

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 9
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 07.10.2025
Karar No : 131

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 15.09.2025 tarihli teklifi:

KARAR

06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan Çanakkale şehiriçi ve mücavir alanlar imar planı plan notlarına "Planlı alanlar imar yönetmeliğine göre iş yeri olarak ruhsatlandırılabilen bağımsız bölümlerde; tüm kat maliklerinden ve tüm arsa pay sahiplerinden muvafakat alınıp belgelenmek şartıyla; binaya herhangi bir yük getirmeyecek ve taşıyıcı sisteme zarar vermeyecek, yangına ve rüzgara dayanıklı tek başına bir bağımsız bölüm oluşturmayacak, bahçe mesafeleri içinde kalacak, konut dışı bağımsız bölümün zemin kat yüksekliğini geçmeyecek, giriş çıkışı engellemeyecek şekilde tamamen açılır kapanır mahiyette katlanır cam vb ile kapatılabilir ve yalnızca bağlı oldukları bağımsız bölümlerin faaliyetleri ile ilişkili oturma ve servis hizmeti amaçlı alanlar oluşturulabilir. Bu alanlarda geçişi engelleyecek sabit cam, çiçeklik, parapet vb yükselti kullanılamaz, engelli erişimine yönelik esaslar sağlanır. Bu şekilde yapılacak olan imalatlar yeni yapı ise yeni yapı ruhsat başvurusunun ekinde, ruhsat süresi içerisindeki tadilat ruhsatı başvurusunda ekinde projelerinde gösterilmesi zorunludur." Plan notunun eklenmesi hususunda plan değişikliği dosyası 03.10.2025 tarihli başkanlık oluruna istinaden hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca; plan notu değişikliğine ilişkin talebin incelemenin devamına

oy birliği ile karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan görüşmede; UİPI71109014 PİN numaralı, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notlarına plan notunun eklenmesine yönelik teklifin incelemenin devamına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verilmiştir.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Cankurtaran, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin, Ercan Vatan KABUL oyu kullanmışlardır.

Emirhan Şahbaz oylamada bulunmadı.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Deniz Hazal CANKURTARAN
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır. Doğrulama kodu ile belgeyi görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 3B0A732DA8AC45499DCE5F74FF5E6C01

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

