

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Karacaören Köyü 165 ada 4 parsel nolu taşınmazın bitişiğinde bulunan devlet hüküm ve tasarrufu altındaki tespit harici söz konusu planlama alanı; İzmir- Bursa yolu üzerinde Otogar ve Yeni Mezarlık Alanının kuzeyinde Avek Otomotiv Tesislerinin bitişiğinde konumlanmaktadır.

Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında; söz konusu planlama alanı kısmen 'Belediye hizmet Alanı' ve kısmen Çanakkale 1. İdare Mahkemesi 2023/577 sayılı kararı ile planı iptal edilerek plansız kalan alanda yer almaktadır.

Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 04.09.2024 tarih E-10363884 sayılı yazısı ile İlimiz, Merkez İlçe, Karacaören Köyünde bulunan 165 ada 4 nolu taşınmazın güneyinde kalan, mevcutta Belediye Hizmet Alanı olarak planlı, devlet hüküm ve tasarrufu altındaki 2.107,76 m²'lik tescil harici alanın 'Turizm+ Ticaret Alanı' amaçlı 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatının yapılması talep edilmektedir. Çanakkale Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü Milli Emlak Müdürlüğü'nün 23.10.2024 tarih E-10744228 sayılı yazısı ve ekinde gönderilen; hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve nazım imar planı tadilatı ile; mevcut belediye hizmet alanı ve plansız alan fonksiyonları düzenlenerek, 'ticaret+turizm alanı', Belediye hizmet alanı ve park alanı olarak planlanması önerilmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve uygulama imar planı tadilatı ile; E:0.50, Hmax:9.50 yapılanma koşulunda 'belediye hizmet alanı' olarak planlı 3.493 m²'lik alanın; 165 ada 4 parsel bitişiğinde kalan 2.107,76 m²'lik kısmının yapılanma koşulları korunarak E:0.50, Yençok: 9.50 m yapılanma koşulunda fonksiyon değişikliği ile 'Turizm +Ticaret Alanı' olması, mevcut belediye hizmet alanının kalan kısmı ve plansız alanın bir kısmı, ilgili mahkeme kararı öncesi mevcut plandaki alan korunarak toplam 3.493 m² lik alan 'Belediye Hizmet Alanı' ve plansız alanın 5.343 m²'lik kısmı park alanı olarak planlanması önerilmektedir. Uludağ Elektrik Dağıtım A. Ş. Çanakkale İşletme Müdürlüğü'nün 20.11.2024 tarih 29725 sayılı görüşüne istinaden; planlama alanının güney batısında 4*9 metre ebatlarında uzun cephesi yola paralel olacak şekilde 36 m² trafo yeri önerilmektedir. 09.09.2024 tarih 37982 kayıt sayılı dilekçe ile Milli Emlak Müdürlüğü'nün yazısına ek olarak plan tadilatı dosyası idaremize iletilmiştir.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce hazırlanan teknik raporda 3194 sayılı İmar Kanunu Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin; 23 ve 24. maddesinde nazım imar planı ve uygulama imar planları hazırlanması sürecinde, 'İlgili kurum ve kuruluşlardan veriler elde edilir; bu veriler kapsamında analiz ve araştırmalar yapılır' denilmekte olup ilgili etüt ve çalışmaların söz konusu plan değişikliği dosya eki olarak sunulmaması sebebiyle yönetmeliğinin 23. ve 24. maddesinde belirtilen esaslara aykırı olduğundan uygun değildir.' denilmektedir.

Meclis İmar Komisyonunca Sn. Umut Karagöz, Sn.ERCÜMENT Furuncu ve Sn. Metin Değirmenci talebin uygun olduğundan kabulüne, Sn. Hasan Alper Akkoca talep ile belediye hizmet alanı olarak önerilen alanın yamaç, çukur ve dere olması sebebiyle kullanılamayacak bir

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simg KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B01B80110ADD4F9EAA225893C01FDBA9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

KARAR

alan olması kamu zararı oluşturacağı için talebin uygun olmadığından reddine, Sn. Hakan Çetin talep ile yeşil alan olarak kullanılması gereken alanın imara açılmasının uygun olmadığından reddine; talebin oy çokluğu ile uygun olduğundan kabulüne karar verilmiştir.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü,H16C 10D 4C pafta, NİP-171095008/UİP-171094993 PİN numaralı 165 ada 4 parsel nolu taşınmazın bitişiğinde bulunan devlet hüküm ve tasarrufu altındaki tespit harici söz konusu planlama alanına dair ilave plan ve tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve nazım imar planı tadilatı ile; mevcut belediye hizmet alanı ve plansız alan fonksiyonları düzenlenerek, ‘ticaret+turizm alanı’, ‘Belediye hizmet alanı’ ve park alanı olarak düzenlenmesi; 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ve uygulama imar planı tadilatı ile; 165 ada 4 parsel bitişiğinde kalan 2.107,76 m²’lik kısmının yapılanma koşulları korunarak E:0.50, Yençok: 9.50 m yapılanma koşulunda fonksiyon değişikliği ile ‘Turizm +Ticaret Alanı’ olması, mevcut belediye hizmet alanının kalan kısmı ve plansız alanın bir kısmı ilgili mahkeme kararı öncesi mevcut plandaki alan korunarak, toplam 3.493 m2 lik alan E:0.50, Yençok: 9.50 m yapılanma koşulunda ‘Belediye Hizmet Alanı’ ve plansız alanın 5.343 m²’lik kısmı park alanı olarak düzenlenmesi ve planlama alanının güney batısında 4*9 metre ebatlarında uzun cephesi yola paralel olacak şekilde 36 m² trafo yerinin işlenmesine ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı ilave ve değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz, Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca , Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Mehmet Özkurnaz KABUL,

Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, , Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Ercan Vatan RED oyu kullanmışlardır.

Oylamada bulunmayanlar; Özlem Karadayı, Hakan Çetin

Mazeretliler; Muhammed Güngör

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B01B80110ADD4F9EAA225893C01FDBA9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 87

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: B01B80110ADD4F9EAA225893C01FDBA9

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

