

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

Çanakkale Belediyesi sorumluluk sahasındaki yerleşim alanlarında olası deprem zararlarının azaltılması amacıyla 21/02/2023 tarih 2023/22 karar nolu deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemler konulu meclis kararının güncellenmesi hususunda;

Meclisçe yapılan görüşmede; 21/02/2023 tarih 65387 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Çanakkale Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde yer alan yerleşim alanlarında olası deprem zararlarının azaltılması amacıyla alınması gerekli önlemler” Afet İşleri Müdürlüğünce yapılan çalışmalar neticesinde revize edilmesi gerekliliği gündeme gelmiş olup konu 01/11/2024 tarih 124 sayılı belediye meclis kararı ile meclis imar komisyonuna havale edilmiştir, konu komisyonca incelenmesi neticesinde;

21/02/2023 tarih 65387 Sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanan “Çanakkale Belediye ve Mücavir alan sınırları içerisinde yer alan yerleşim alanlarında olası deprem zararlarının azaltılması amacıyla alınması gerekli önlemler”

6. Mevcut yapı stoku ile ilgili alınacak önlemler başlıklı;

“29/06/2001 tarihinden önce ruhsatlandırılmış bulunan veya ruhsat tarihine bakılmaksızın 3194 sayılı imar kanununun geçici 16. Maddesinden faydalanmış olan yapılardan:

- Ekli listede belirtildiği üzere, kentin ana ulaşım akslarının kesişim noktalarında bulunan kavşaklardan cephe alan ve deprem anında yıkılması durumunda ulaşımı olumsuz etkilemesi muhtemel binaların mülk sahipleri idarenin tebliği sonrasında 31.12.2023 tarihine kadar bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.
- Kent içerisinde mevcut hastane, sağlık ocağı ve sağlık tesisi ve özel eğitim kurumu olarak hizmet veren birimlerin mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 45 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.
- Mevcutta yurt, pansiyon ve otel olarak kullanılanlar ile tüm katları ticari veya ofis hizmetlerine ayrılmış binalar hakkında mülk

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Sime KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.

d. Olası afet durumunda kolluk kuvveti ve güvenlik ihtiyacı karşısında olumsuz durumlarla karşılaşılmasını amacıyla mevcut polis lojmanları, askeri lojmanlar ve askeri birliklerde yatakhane olarak kullanılan birimler ile kent halkına hizmet veren diğer tüm kamu hizmet binaları hakkında analiz raporu hazırlanmasının kamu güvenliği için hayati önemde olduğu binaların tahsisli olduğu kamu kurumuna ve mülki amirliğe yazı ile bildirilir.

e. Binalarda baz istasyonu mevcut ise; mevzuatta karşılığı ne olursa olsun bina hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini takip eden 60 takvim günü içerisinde bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir. Deprem anında ve sonrasında yaşanması muhtemel iletişim kesintileri önlemek amacıyla: açık alanlarda kule tipi baz istasyonları teşvik edilecektir, zorunlu hallerde baz istasyonlarına ancak 29/06/2001 tarihinden sonra ruhsatlandırılmış binalarda izin verilir.

f. 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesinden faydalanmış yapılar hakkında mülk sahipleri idarenin tebliğini sonrasından 31.12.2023 tarihine kadar bina deprem riski analiz raporunu idareye sunarlar. Gereğinin yerine getirilmemesi durumunda idarece risk raporu hazırlanır veya hazırlattırılır, analiz masrafları mülk sahiplerinden tahsil edilir.” maddesinin revize edilerek,

6. Madde olarak:

“Mevcut yapı stoku ile ilgili alınacak önlemler: 29/06/2001 tarihinden önce ruhsatlandırılmış bulunan yapılar ile ilgili;

a. Kent merkezinde zemin özellikleri, yapı stoğunun inşa yılı, kat adedi, ulaşım ve altyapı ağlarına etkisi gibi çok boyutlu parametreler dikkate alınarak kapsamlı ve sürekli olarak güncellenen bir Envanter Bilgi Sistemi (EBS) oluşturulacaktır. EBS mevcut yapıların fiziksel ve mekânsal özelliklerini sistematik biçimde analiz etmeye olanak sağlayacak şekilde tasarlanacaktır. EBS aracılığıyla belirlenen öncelikli bölgelerde, sahaya özgü risk düzeylerini ortaya koymak amacıyla gerekirse ikinci düzey yapı incelemeleri, ihtiyaç duyulan durumlarda ise riskli yapı tespiti süreçleri, bu veriler ışığında bilimsel ve teknik esaslara uygun biçimde yürütülecektir.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Sime KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

b. Kent içerisinde mevcut sağlık tesisleri, eğitim kurumları, öğrenci yurtları, pansiyon, otel ve benzeri umuma açık konaklama tesisleri, polis ve askeri lojman ve yatakhaneleri ile kent halkına hizmet veren diğer tüm kamu binaları ile ilgili tahsisli olduğu kamu kurumu veya işletme ruhsatı veren idareden deprem risk raporu hazırlanması talep edilir ve mülki amirliğe bildirilir. Kamu kurumunun talep etmesi durumunda Çanakkale Belediyesi Yapı Kontrol ve Zemin Laboratuvarı tarafından hizmet verilir.

c. Mevcut olan bina üstü baz istasyonlarının bilgileri ilgili telekomünikasyon firmalarından talep edilerek Envanter Bilgi Sistemine eklenir. Deprem anında ve sonrasında yaşanması muhtemel iletişim kesintileri önlemek amacıyla; açık alanlarda kule tipi baz istasyonları teşvik edilecektir. Bina üstü tipi baz istasyonunun zorunlu olacağı hallerde 01/01/2019 tarihinden önce ruhsatlandırılmış binalarda deprem risk analizi idare tarafından talep edilir.

d. 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesinden (İmar Barışı) faydalanmış yapılara ilişkin bilgi ve belgeler Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'nden istenecektir. Bu bilgiler ışığında herhangi bir olumsuzluk görülmesi durumunda iş ve işlemlerin 6306 sayılı kanuna esas olacak şekilde yürütmeye idare yetkilidir.” olacak şekilde yeniden düzenlenmesine;

-

-

8.Çanakkale İl Afet Risk Azaltma Planı içerisinde mevcut amaç ve hedeflere uygun olarak planlanmış eylemler içerisinde bulunan ve idaremizin sorumluluğunda olan başlıklı maddesinin;

“a. Afet riski en yüksek olan alanlara öncelik verilerek kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılması eylemi (A1H1E2) kapsamında: Sosyal Konutlar mevkiinde Çevre Şehircilik Bakanlığının talebine istinaden risk raporu hazırlanan 13 adet bina hakkında gerekli işlemler idarece yapılacaktır. Kalan 73 blok hakkında idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

b. Celal Atik Sokağa cepheli 533 ada içerisinde kalan, meclis kararına istinaden risk tespiti yapılan 4 adet binaya ilave olarak kalan binalar hakkında idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

c. Ana ulaşım aksı olarak belirlenmiş olan Atatürk Caddesi, Demircioğlu Caddesi, İnönü Caddesi, Kayserili Ahmet Paşa caddesine cepheli 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2023 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

Başkan

Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip

Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip

Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 3-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

d. Kentsel dönüşüm strateji belgemizde yüksek riskli alan olarak belirtilen Barbaros Mahallesi 100. Yıl caddesi ve çevresinde ekli kroki ile sınırlı alanda yer alan 5 ve üzeri katlı yapılardan idarece belirlenecek ve 31.12.2024 tarihini geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.” maddesi revize edilerek;

“8.Çanakkale İl Afet Risk Azaltma Planı içerisinde mevcut amaç ve hedeflere uygun olarak planlanmış eylemler içerisinde bulunan ve idaremizin sorumluluğunda olan:

a. Afet riski en yüksek olan alanlara öncelik verilerek kentsel dönüşüm çalışmalarının yapılması eylemi (A1H1E2) kapsamında: Sosyal Konutlar mevkiinde 01.01.2019 tarihinden itibaren ruhsatlandırılmış güçlendirme veya kentsel dönüş çalışması yapılmamış binalar hakkında 6306 sayılı kanuna esas olarak risk raporu istenir. Yerine getirilmemesi durumunda idarece resen işlem başlatılır.

b. Celal Atik Sokağa cepheli 533 ada içerisinde kalan, meclis kararına istinaden risk tespiti yapılan 01.01.2019 tarihinden itibaren güçlendirme ruhsatı başvurusu veya kentsel dönüşüm çalışması yapılmamış binalar hakkında 6306 sayılı kanuna esas olarak risk raporu istenir. Yerine getirilmemesi durumunda idarece resen işlem başlatılır.” Olacak şekilde yeniden düzenlenmesine,

“9. Çanakkale İl Afet Risk Azaltma Planı içerisinde mevcut amaç ve hedeflere uygun olarak planlanmış eylemler içerisinde bulunan ve idaremizin sorumluluğunda olan:

a. İmar barışı mevzuatından faydalanan yapıların envanter üzerinden risk sınıflandırılmasının yapılması eylemi (A1H1E1) kapsamında: 3194 sayılı imar kanunun geçici 16. Maddesinden faydalanmış 5 kat ve üzeri yapılardan idarece belirlenecek ve 2025 yılı sonunu geçmeyecek takvim dahilinde risk raporu istenecektir.

10. İdare 45 gün içerisinde envanter tarama ile saha çalışmalarını tamamlar ve gerekli tebligatları mülk sahiplerine yapar.” maddelerinin iptal edilmesine;

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simgе KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

“11. Yapının herhangi bir katında bulunan işyeri açılış ruhsatı ile ilgili başvurularda ilgili bağımsız bölüm içerisinde statik projesindeki kolon, perde, kiriş adet, yer ve boyutları, ayrıca ruhsatlı yapıların taşıyıcı duvarlarının (yığma yapılarda) projesine uygunluğu ve tüm bu yapı elemanlarının taşıma gücünü kaybedecek derecede hasarlı olup olmadıkları kontrolü yapılır. Bu hususlara aykırı bulunan uygulamalar hakkında imar kanunun 32. Ve 42. Maddelerine göre işlem tesis edilerek bu meclis kararının 7. Maddesinde belirtilen hususlara uyulması istenir.” maddesinin revize edilerek,

“Yapının herhangi bir katında bulunan işyeri açılış ruhsatı ile ilgili başvurularda ilgili bağımsız bölüm içerisinde bulunan yapı elemanlarının taşıma gücünü kaybedecek derecede hasarlı olup olmadıkları kontrolü yerinde gözlemsel olarak yapılır. Ayrıca ilgili iş yeri ile aynı binada bulunan kat maliklerinin bir veya birden fazlasının talebi ile söz konusu işyerinin içerisinde statik projesine uygunluk kontrolü yapılır, uyumsuzluk gözlenmesi durumunda kat maliklerine bildirimde bulunulur ve 6306 sayılı kanuna esas riskli yapı tespiti veya performans analizi istenir.” olacak şekilde 9 nolu madde olarak yeniden düzenlenmesine,

“İdare mülkiyet sahiplerinin talebi üzerine yapı kontrol ve zemin laboratuvarı bünyesinde tahribatsız (ön değerlendirme) yapı incelemesi veya 6306 sayılı kanuna esas olarak riskli yapı tespitlerini yapar. Tahribatsız incelemeler ücretsiz, riskli yapı tespitleri Belediye ücret tarifesine göre yapılır. Tahribatsız inceleme sonucunda riskli bulunan yapılar için mülkiyet sahiplerinden performans analizi veya riskli yapı tespiti için 180 gün süre verilir. Yerine getirilmemesi durumunda idare resen işlem yapmaya yetkilidir.” maddesinin 10 nolu madde olarak eklenmesine,

ilişkin yapılan değişikliğin uygun olduğundan kabulüne yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edilmiştir.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız , Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, KABUL,

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 5-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 79

Karar Özeti:

Belediyemiz Afet İşleri Müdürlüğünün 153635 sayılı 21/02/2023 tarih ve 2023/22 sayılı meclis kararı ile alınan deprem zararlarının azaltılması için gerekli önlemlerle ilgili kararın güncellenmesi talebi

KARAR

Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Ercan Vatan, RED

Burcu Özgen Demir ÇEKİMSER oyu kullanmışlardır.

Oylamada bulunmayanlar; Özlem Karadayı, Hakan Çetin

Mazeretliler; Muhammed Güngör

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 6-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2325DB51A0A74F09A2D3F08822D320BC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

