

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 82

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi H16C 14A 3A, H16C 14A 4B pafta 981 ada 286, 304, 305 parselleri kapsayan söz konusu planlama alanı; 100. Yıl Caddesi, Fahrettin Akkutlu Sokak ve Sedef Sokağın kesişiminde, Çanakkale Belediyesi Özel Eğitim Merkezi karşısında konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise; ayrıntı ikiz nizam 4 kat konut alanında kalmaktadır.

Süleyman Erdoğan ve Canan Erdoğan Vekaleten Şükrü Tıkıroğlu'na ait 17.01.2025 tarih 2527 sayılı dilekçe ve ekinde gönderilen; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile; mevcut konut alanının düzenlenerek, “Turizm Alanı” olarak planlanması önerilmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile Konut Alanı fonksiyonu düzenlenerek; Yençok: 4 kat yapılanma koşulunda “Otel Alanı” olarak planlanması önerilmektedir. Söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan plan açıklama raporunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasının temel amacı; son yıllarda kentteki yatırım potansiyelinin değerlendirilerek, üniversite ve turizm kenti olması sebebiyle, artan nüfusun hizmet ihtiyacını karşılamak olarak belirtilmiştir.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/5000 ölçekli nazım imar ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; talebin uygun olduğundan kabulüne oybirliği ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C 14A 3A, H16C 14A 4B pafta, NİP-171094873/ÜİP-171094875 PİN numaralı 981 ada 286, 304, 305 parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile ‘turizm alanı’, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile kat adedi ve yapılaşma koşulları korunarak sadece fonksiyon değişikliği ile yençok:4 kat, ‘Otel Alanı’ olmasına ilişkin hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliklerinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevdâ Yıldız, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoglu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Ercan Vatan KABUL oyu kullanılmışlardır.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7367ABAE53FD49EF805C86D544234FFE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 82

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Oylamada bulunmayanlar; Özlem Karadayı, Hakan Çetin

Mazeretliler; Muhammed Güngör

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 7367ABAE53FD49EF805C86D544234FFE

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

