

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.06.2025  
Karar No : 83

**Karar Özeti:**

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

**KARAR**

İlimiz, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi, H16C09D4C – H16C09D3D pafta 30 ada 2 parseli kapsayan söz konusu planlama alanı İnönü Caddesine cepheli, Nazım Demircioğlu Sokak, Fevzi Renda Sokak ve Velibey Sokak arasında kalan üniversite eğitim kampüsünün bulunduğu alandır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Eğitim Tesisi” alanında kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Üniversite Kampüs Alanı” içerisinde kalmakta olup; 07.01.2021 tarih 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mevcutta inşa edilmiş olan 10.03.2018 tarih 99 ruhsat nolu 148.60 m x 43.90 m ebatlarında hmax:21.00 m yükseklikte AB blok, 09.05.2018 tarih 110 ruhsat nolu 50.86 m x 34.36 m ebatlarında hmax: 12.50 m yükseklikte ‘Spor Salonu’, 10.12.2014 tarih 2031 ruhsat nolu 33.62 m x 28.40 m ebatlarında hmax: 22.00 m yükseklikte E blok ile E Blok ve Spor Salonu arasına 50.00 m x 32.00 m ebatlarında hmax: 17.50 m yükseklikte Bale-Tiyatro-Gösteri ve Çok Amaçlı Salon kitleleri plana işlenerek; ayrıca ‘Mevcut ağaç rölevesindeki ağaçlar korunacaktır. Otopark ihtiyacı gerekli durumlarda en az 200 araçlık olmak üzere yer altında ve yer üstünde çözülecektir. Binalar parseldeki kitle yerleşim oturumuna göre yapılacaktır.’ plan notları eklenmiştir.

Çanakkale Onsekiz Mart Üniversitesi Rektörlüğü’nün 28.03.2025 tarih E-2500079885 sayılı yazısı ve ekinde hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile mevcut kitlelere ek olarak; **Kafeterya 9.00 mt. x 10.00 mt. Ebatlarında-Hmax:4.50 mt., Restoran 9.48 mt. x 16.88 mt. Ebatlarında-Hmax: 4.50 mt. olup alana 250 m2 lik yapısal donatı eklenmesi** önerilmektedir. Söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan plan açıklama raporunda sökülüp takılabilir nitelikte hafif malzemeyle yapılacak restoran ve kafe binalarının Anafartalar Yerleşkesinde Akademik ve idari personel ile Gastronomi bölümünün acil ihtiyacını karşılamak amacıyla yapıldığı belirtilmiştir.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; Sn. Umut Karagöz, Sn. Ercüment Furuncu, sn. Metin Değirmenci, Sn. Hasan Alper Akkoca talebin uygun olduğundan kabulüne; Sn. Hakan Çetin talep edilen kafeterya ve restoran yapılarının, bölgede yeterli sayıda bulunması sebebiyle talebin uygun olmadığından reddine; talebin oy çokluğu ile uygun olduğundan kabulüne karar verildi.

**Meclisçe yapılan görüşmede;** Çanakkale İli, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi H16C09D4C – H16C09D3D pafta, ÜİP-171094880 PİN numaralı 30 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaza dair plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı ile mevcut kitlelere ek olarak; Kafeterya 9.00 mt. x 10.00 mt. ebatlarında-Yençok:4.50 mt., Restoran 9.48 mt. x 16.88 mt. ebatlarında-Yençok: 4.50 mt. olup alana 250 m2 lik yapısal donatı eklenmesi ilişkin hazırlanan uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oy çokluğu ile kabul edildi.

Başkan  
Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip  
Deniz Hazal UYSAL  
Belediye Meclis Üyesi

Katip  
Sime KUTLU  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 3795A8A7FAFD473B9B5A92925C1D00BB

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 6  
Birleşim : 1

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 03.06.2025  
Karar No : 83

**Karar Özeti:**

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 16.05.2025 tarihli teklifi:

**KARAR**

**Yapılan oylamada ;** Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz, Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca KABUL,

Ergin Sezen, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Elif Abacıoğlu Bıyıklı RED

Mehmet Özkurnaz, Ercan Vatan ÇEKİMSER oyu kullanmışlardır.

Oylamada bulunmayanlar; Özlem Karadayı, Hakan Çetin

Mazeretliler; Muhammed Güngör

Başkan  
Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip  
Deniz Hazal UYSAL  
Belediye Meclis Üyesi

Katip  
Simge KUTLU  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** 3795A8A7FAFD473B9B5A92925C1D00BB

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

