

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 6
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 03.06.2025
Karar No : 75

Karar Özeti:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 154604 sayılı teklifi;

KARAR

Belediyemiz Meclis Üyesi Metin Değirmenci, Umut Karagöz ve Ercüment Furuncu'nun ortak imzalı önergelerinde; Çanakkale şehir içi ve mücavir alanlar imar planı plan notları 'Uygulama Sınırlarına Özel Hükümler' başlıklı 33. Uygulama Sınırı (C) içerisinde yer alan *Sadece konut alanlarında, taban alanı %20'yi geçmeyecek şekilde projelendirmek üzere kat adedi "10 kat'a kadar" olarak uygulanır* ibaresinin, yatay mimari gözetilerek, emsal değeri değiştirilmeden daha az katlı yapılar oluşturulabilmesi için, ilgili plan notunun içerisinde yer alan %20 ifadesinin %30 olacak şekilde revize edilmesine ilişkin talep değerlendirilerek; ilgili plan notunun '*Sadece konut alanlarında geçerli olmak üzere, toplam emsal (inşaat alanı) değişmemek kaydıyla, kat adedi azaltılarak taban alanı artırılabilir. Bu uygulamada, taban alanı parsel alanının %30'unu geçmeyecek şekilde projelendirilmek şartıyla, kat adedi en fazla 10 kata kadar uygulanabilir*' şeklinde revize edilmesi önerilmektedir.

Bahsedilen değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ilişkin dosya belediye başkanlığımızın olur yazısına istinaden hazırlanmıştır. Bahse konu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı plan notlarına ilişkin değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesi uyarınca yapılacak olan 2025 yılı, Haziran Meclis Toplantısı oturumunda görüşülmek üzere, aynı kanunun 21.maddesine göre gündeme alınarak incelenmek üzere Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda YıldızNurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin, Ercan Vatan , KABUL oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler: Muhammed Güngör

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 962BBE802C5346CE96E7E911484364FC

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

