

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 70

Karar Özeti:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 150656 sayılı teklifi;

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi 1309 ada 3 parsel ve 1308 ada 4 parselleri kapsayan söz konusu planlama alanı; Pirireis Caddesi, 69. Sokak ve 67. Sokağın kesişiminde, Çanakkale Belediyesi Teknik Hizmetler Kampüsünün güneydoğusunda konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında kısmen “Depolama Alanı” kısmen de yolda kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında kısmen yolda kısmen E:0.50 yapılanma koşulunda “Depolama Alanı” içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile; mevcut yapılanma koşulları korunarak, taşınmazların arasından geçen 24 metrelik taşıt yolunun ve ada kenarının mülkiyet sınırlarına uygun olacak şekilde düzenlenmesi önerilmektedir. UEDAŞ’ın 17.03.2025 tarih 6445 sayılı görüşüne istinaden; 1309 ada 3 parselde yer alan mevcut trafo alanının ve söz konusu taşınmazların güneyinden geçen enerji nakil hattına 3.50 metre mesafede enerji nakil hattı koruma kuşağının plana işlenmesi önerilmektedir.

Bahse konu İlimiz, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi, 1309 ada 3 parsel ve 1308 ada 4 parselleri kapsayan planlama alanında 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesi uyarınca Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkumaz, Hakan Çetin, KABUL oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler; Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: D09A8D38C65946B6AF3AEA5B76256053

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

