

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 66

Karar Özeti:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 150946 sayılı teklifi;

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi 981 ada 286, 304, 305 parselleri kapsayan söz konusu planlama alanı; 100. Yıl Caddesi, Fahrettin Akkutlu Sokak ve Sedef Sokağın kesişiminde, Çanakkale Belediyesi Özel Eğitim Merkezi karşısında konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Orta Yoğunluklu Konut Alanı”nda kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayırık ikiz nizam 4 kat yapılanma koşulunda “Konut Alanı” içerisinde kalmaktadır.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile; mevcut konut alanının düzenlenerek, “**Turizm Alanı**” olarak planlanması önerilmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile Konut Alanı fonksiyonu düzenlenerek; Yençok: 4 kat yapılanma koşulunda “Otel Alanı” olarak planlanması önerilmektedir. Söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan plan açıklama raporunda 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin yapılmasının temel amacı; son yıllarda kentteki yatırım potansiyelinin değerlendirilerek, üniversite ve turizm kenti olması sebebiyle, artan nüfusun hizmet ihtiyacını karşılamak olarak belirtilmiştir.

Meclis imar komisyonunca; talebin incelenmesinin devamına oybirliği ile karar verilmiştir.

Belediye Meclisinin 07.03.2025 tarih 31 sayılı kararı ile Meclis İmar Komisyonuna havale edilen; bahse konu İlimiz, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi 981 ada 286, 304, 305 parselleri kapsayan planlama alanında 1/5000 Ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin incelenmesinin devamına yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacioğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin KABUL oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler; Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F5BEF63534DF44C884329170D05A14D3

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

