

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 65

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 18.04.2025 tarihli teklifi,

KARAR

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 10D 1C, H16C 10D 2D pafta, 163 ada 2 parselde, NIP-171091922 PIN numaralı, UIP-171091917 PIN numaralı, 147.162 m² mera vasıflı alana ilişkin nazım ve uygulama imar planı ile ilgili olarak; şehir merkezinin kuzeydoğusunda, Organize Sanayi Bölgesinin kuzey batısında, Bursa-Çanakkale Karayolunun batısında konumlanmaktadır.

Kentimizdeki artan nüfusun ihtiyaçları doğrultusunda mevcut mezarlık alanına ilave yeni bir mezarlık alanı eklenmesi gündeme gelmiştir. Bu doğrultuda; planlama alanının güneyinde yer alan tespit harici alan, 09.04.2025 tarihli ve 55 sayılı belediye meclis kararıyla mezarlık alanı olarak onanmıştır. Bahse konu meclis kararı ile planlanan mezarlık alanına hizmet edecek yollar ve karayolları yol kenarı koruma kuşağı düzenlenmiştir. Söz konusu onanan mezarlık alanına ilave olarak; tespit harici alanın kuzeyinde ve bitişiğinde yer alan H16C 10D 1C, H16C 10D 2D pafta, Karacaören köyü, 163 ada 2 parselin yaklaşık 147162 m² sini içeren mera vasıflı alanın da 1/5000 ölçekli ilave nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli ilave uygulama imar planı ile mezarlık alanı olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

İlave imar planına konu olan 163 ada 2 parselde kayıtlı taşınmaz, 'Kamu ortak malı' mülkiyetinde olup mera vasfında kalmaktadır. Söz konusu mera vasıflı alanın Çanakkale Valiliği İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün E-17486434 sayılı yazısında söz konusu alanın mera vasfından çıkarılması için 4342 sayılı Mera Kanunun 14 üncü Maddesinin (d) bendi gereğince değerlendirileceği bildirilmiştir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli İlave Uygulama İmar Planı ile; 'Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü'nün 23.09.2013 tarih 5198/1261 -11853 sayılı yazısı ekinde gönderilen mania planı uygulama kriterlerine göre uygulama yapılacaktır.', 'İlgili kurumlardan alınan görüşlere uygun şekilde uygulama yapılacaktır' ve ' Söz konusu planlama alanı mera vasfından çıkarılmadan uygulamaya geçilemez.' plan notlarının eklenmesi önerilmektedir.

1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli İlave Uygulama İmar Planları dosyaları belediye başkanlığımızın olur yazısına istinaden hazırlanmıştır.

Meclis İmar Komisyonunca, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA talebin uygun olduğundan kabulüne ,

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2E9B1706C00D4A8895598FC762C58D25

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 65

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 18.04.2025 tarihli teklifi,

KARAR

Sn. Hakan ÇETİN talebin kent merkezinde kaldığından geçici bir çözüm olacağı ve daha kalıcı bir çözüm bulunması gerektiğinden talep edilen mezarlık yerinin uygun olmadığından reddine,

Talebin oy çokluğu ile uygun olduğundan kabulüne karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 10D 1C, H16C 10D 2D pafta, NIP-171091922 NIP numaralı, UIP-171091917 PIN numaralı, 163 ada 2 parselin 147.162 m²lik alanına ilişkin hazırlanan ilave nazım ve ilave uygulama imar planı ile ilgili olarak; planlama alanının ‘mezarlık alanı’ olarak düzenlenmesi ve ‘Ulaştırma, Denizcilik ve Haberleşme Bakanlığı Sivil Havacılık Genel Müdürlüğü’nün 23.09.2013 tarih 5198/1261 -11853 sayılı yazısı ekinde gönderilen mania planı uygulama kriterlerine göre uygulama yapılacaktır.’, ‘İlgili kurumlardan alınan görüşlere uygun şekilde uygulama yapılacaktır’ ve ‘ Söz konusu planlama alanı mera vasfından çıkarılmadan uygulamaya geçilemez.’ Plan notlarının eklenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli ilave nazım ve 1/1000 Ölçekli ilave uygulama imar planının 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoglu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, KABUL,

Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, RED oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler; Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: 2E9B1706C00D4A8895598FC762C58D25

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

