

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 67

Karar Özeti:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 150658 sayılı teklifi;

KARAR

İlimiz, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi, H16C09D4C – H16C09D3D pafta 30 ada 2 parseli kapsayan söz konusu planlama alanı İnönü Caddesine cepheli, Nazım Demircioğlu Sokak, Fevzi Renda Sokak ve Velibey Sokak arasında kalan üniversite eğitim kampüsünün bulunduğu alandır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Yüksek Eğitim Tesisi” alanında kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında “Üniversite Kampüs Alanı” içerisinde kalmakta olup; 07.01.2021 tarih 13 sayılı Belediye Meclis Kararı ile mevcutta inşa edilmiş olan 10.03.2018 tarih 99 ruhsat nolu 148.60 m x 43.90 m ebatlarında hmax:21.00 m yükseklikte AB blok, 09.05.2018 tarih 110 ruhsat nolu 50.86 m x 34.36 m ebatlarında hmax: 12.50 m yükseklikte ‘Spor Salonu’, 10.12.2014 tarih 2031 ruhsat nolu 33.62 m x 28.40 m ebatlarında hmax: 22.00 m yükseklikte E blok ile E Blok ve Spor Salonu arasına 50.00 m x 32.00 m ebatlarında hmax: 17.50 m yükseklikte Bale-Tiyatro-Gösteri ve Çok Amaçlı Salon kitleleri plana işlenerek; ayrıca ‘Mevcut ağaç rölevesindeki ağaçlar korunacaktır. Otopark ihtiyacı gerekli durumlarda en az 200 araçlık olmak üzere yer altında ve yer üstünde çözülecektir. Binalar parseldeki kitle yerleşim oturumuna göre yapılacaktır.’ plan notları eklenmiştir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile mevcut kitlelere ek olarak; **Kafeterya 9.00 mt. x 10.00 mt. Ebatlarında-Hmax:4.50 mt., Restoran 9.48 mt. x 16.88 mt. Ebatlarında-Hmax: 4.50 mt. olup alana 250 m2 lik yapısal donatı eklenmesi** önerilmektedir. Söz konusu plan teklifi dosyasında bulunan plan açıklama raporunda sökülüp takılabilir nitelikte hafif malzemeyle yapılacak restoran ve kafe binalarının Anafartalar Yerleşkesinde Akademik ve idari personel ile Gastronomi bölümünün acil ihtiyacını karşılamak amacıyla yapıldığı belirtilmiştir.

Bahse konu İlimiz, Merkez İlçe, Cevatpaşa Mahallesi 30 ada 2 parseli kapsayan planlama alanında hazırlanan 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin; 5393 sayılı Belediye Kanunun 20. Maddesi uyarınca Meclis İmar Komisyonuna havale edilmesine yapılan açık oylamada oybirliği ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Bülent Şarlan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Gülçin Semizoğlu, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin KABUL oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler; Ercan Vatan

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F6FA7A9AFCAD4E018C33A43345559AB2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 5
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 06.05.2025
Karar No : 67

Karar Özeti:

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 150658 sayılı teklifi;

KARAR

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Öznur Benderlioğlu DOĞANGÜN
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.

Doğrulama Kodu: F6FA7A9AFCAD4E018C33A43345559AB2

Doğrulama Linki: <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

