

T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 09.04.2025  
Karar No : 56

**Karar Özeti:**

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 17.03.2025 tarihli teklifi:

**KARAR**

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C 14A 3C, H16C 14D 2B, pafta, NIP-171088777 NIP numaralı, UIP-171088776 PIN numaralı, 1511 ada 33 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; kent merkezinde yer almakta olup Adliye Caddesi, Yeniyol Sokak ve Samyeli Sokağın kesişiminde Çanakkale Adliyesi kuzeydoğusunda konumlanmaktadır.

Söz konusu planlama alanı mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında “Ticaret Alanı” içerisinde kalmaktadır. Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ise Emsal:1.20, Yençok:17.50, 4 kat yapılaşma koşulunda “Ticaret Alanı” içerisinde kalmaktadır.

Hüseyin Akif Terzioğlu Şevkat Yuvası Vakfı’na ait 18.02.2025 tarih 2025/100-58 kayıt sayılı dilekçe ve ekinde sunulan; 1/5000 ölçekli nazım imar planı tadilatı ile; mevcut ticaret alanının düzenlenerek, “Ticaret Alanı” ve “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak planlanması önerilmektedir. Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile söz konusu taşınmazın 6.012 m<sup>2</sup> ‘lik kısmının Emsal:1.20, Yençok:17.50, 4 kat yapılaşma koşulları korunarak ön bahçe: 25.00 m. Yan bahçe: 5.00 ve 3.50 m., arka bahçe: 12.15 m. çekme mesafeleri işlenerek, “30.11.2000 tarih 2246 sayılı Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.”, “Derenin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmayacaktır, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıklar dere yataklarında depolanmayacaktır”, “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır.” plan notları eklenerek “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

17.03.2025 tarih E-60592000-129-271476043 sayılı Çanakkale Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü’nün yazısı ile söz konusu 1511 ada 33 parselde kayıtlı taşınmazda ‘Özel Sağlık Tesisi’ yapılmasında sakınca olmadığı belirtilmiştir.

Meclis İmar Komisyonunca, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA talebin uygun olduğundan kabulüne ,

Sn. Hakan ÇETİN talebin bölgede trafik yoğunluğu getireceğinden uygun olmadığından reddine,

Talebin oy çokluğu ile uygun olduğundan kabulüne karar verildi.

Başkan  
Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip  
Deniz Hazal UYSAL  
Belediye Meclis Üyesi

Katip  
Simga KUTLU  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını 4-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** A636D64BAC0D496498B60107D614F485

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>



T.C.  
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ  
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)  
Toplantı : 4  
Birleşim : 2

Oturum : 1  
Karar Tarihi : 09.04.2025  
Karar No : 56

**Karar Özeti:**

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 17.03.2025 tarihli teklifi:

**KARAR**

**Meclisçe yapılan görüşmede;** Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C 14A 3C, H16C 14D 2B pafta, NIP-171088777 NIP numaralı, UIP-171088776 PIN numaralı, numaralı, 1511 ada 33 parselde kayıtlı taşınmaza ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile; mevcut ticaret alanının düzenlenerek, “Ticaret Alanı” ve “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu taşınmazın 6.012 m<sup>2</sup> ‘lik kısmının Emsal:1.20, Yençok:17.50, 4 kat yapılaşma koşulları korunarak ön bahçe: 25.00 m. Yan bahçe: 5.00 ve 3.50 m., arka bahçe: 12.15 m. çekme mesafeleri işlenerek, “30.11.2000 tarih 2246 sayılı Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği 44. Maddesinin (h) ve (i) fıkralarında belirtilmiş olan yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.”, “Derenin yatağını daraltacak, akış rejimini bozacak herhangi bir faaliyette bulunulmayacaktır, inşaat ve işletme aşamasında oluşacak atıklar dere yataklarında depolanmayacaktır”, “Derelerin üzerleri kesinlikle kapatılmayacaktır.” plan notları eklenerek “Özel Sağlık Tesisi Alanı” olarak düzenlenmesine ilişkin 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile kabul edildi.

Oylamada bulunanlar ; Muharrem Erkek,, Öznur Benderlioğlu Doğançün, Umut Karagöz, Deniz Hazal Uysal, Hanifi Araz , Fatma Kaynaş, Egemen Ergun, Simge Kutlu, İrfan Dehmen, Sevda Yıldız, Muhammed Güngör, Nurcan Bingöl, İbrahim Soydan, Ercüment Furuncu, Metin Değirmenci, Mustafa Alptuğ Akkoca, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Koray Kayhan, Kerem Özer, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı , Mehmet Özkumaz KABUL,

Ergin Sezen,, Hakan Çetin RED oyu kullanmışlardır.

Mazeretliler: Bülent Şarlan, Nigar Etizer Karacık, Burcu Özgen Demir, Gülçin Semizoğlu, Özlem Karadayı, Ercan Vatan

Başkan  
Muharrem ERKEK  
Belediye Başkanı

Katip  
Deniz Hazal UYSAL  
Belediye Meclis Üyesi

Katip  
Simge KUTLU  
Belediye Meclis Üyesi

*Bu belge elektronik olarak imzalıdır. İmzalı suretinin aslını e-Devlet üzerinden doğrulama kodu ile görüntüleyebilirsiniz.*

**Doğrulama Kodu:** A636D64BAC0D496498B60107D614F485

**Doğrulama Linki:** <https://uygulama.belediye.gov.tr/icisleri-belediye-karar>

