

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2025
Karar No : 24

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 17.01.2025 tarihli teklifi:

KARAR

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C-14D-1C pafta, Plan Teklifi-171081818, NIP-171081819 NIP numaralı, Plan Teklifi-171081798, UIP-171081800 PIN numaralı, 2.700 m2'lik alana ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; Prof. Dr. Ümit Serdaroğlu Caddesi üzerinde, Akçansa Güzel Sanatlar Lisesi güneyinde konumlanmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planımıza göre söz konusu plan değişikliğine konu alan “Çocuk Oyun Alanı ve Spor Alanı” olarak, 1/1000 ölçekli uygulama imar planımıza göre “Park ve Çocuk Bahçesi” olarak planlıdır. Bölgede yapılan incelemede; kentimizde artan nüfus ile motorlu taşıt kullanımının fazlaşması ve beraberinde getirdiği trafik problemlerinin yarattığı sıkıntılar, hava kirliliği ve gürültü hem insan sağlığını hem de kent yaşantısını olumsuz yönde etkilediği gözlemlenmektedir. Sağlıklı, güvenli, ekonomik, doğa dostu ve erişilebilirlik açısından son derece kullanışlı olan, kent içi ulaşım problemlerinin en önemli çözümü olarak görülen bisiklet ulaşımının yaygınlaşması vizyonu doğrultusunda söz konusu planlama alanı içerisinde Çanakkale’de bulunan tüm bisiklet oluşumlarının ve derneklerinin ihtiyaç duyduğu ortak fiziksel alanın oluşturulması, bisiklet kullanıcılarının sosyal tesis, dinlenme ve rekreatif ihtiyaçlarının karşılanması, sağlıklı bir çevrede yaşam kalitesinin artırılmasına yönelik alanlara dönüştürülmesi amacı ile, Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü’nün 04.02.2025 tarih E-60697308-756.99-140820 sayılı yazısında belirtilen talebe istinaden; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile; söz konusu planlama alanının ‘rekreasyon alanı’ olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Söz konusu plan değişikliğine konu alanda TEDAŞ Çanakkale Elektrik Dağıtım Müessesesi tarafından 15.01.2002 gün ve 198 sayılı, 15.01.2002 gün ve 200 sayılı, 27.11.2001 gün ve 4157 sayılı yazıları ile imar planı değişikliği sunulmuş ve Barbaros Mahallesi Bölge Trafik arkasında TR 1-62 nolu trafo yerinin imar planına işlenmesi Çanakkale Belediye Meclisi’nin 06/02/2002 gün 420 sayılı kararı ile uygun görülmüştür. Yerinde yapılan incelemede; imar planı ile ayrılan yerde halihazırda trafo yapısının yapılmadığı tespit edilmiştir. Söz konusu alanda yapılması planlanan ‘Bisiklet Evi’ projesine uygun olacak şekilde, mevcut trafo yerinin alanın kuzey doğusunda 20 metrelik yola cepheli olacak şekilde 4m x 9m ebatlarında düzenlenmesi hakkında ilgili kuruma görüş sorulmuş 03.02.2025 tarih 2705 sayılı Uludağ Elektrik Dağıtım A.Ş. Çanakkale İşletme Müdürlüğü yazısı ile talebimiz uygun görülmüş olup uygulama imar planı üzerine işlenmesi önerilmektedir.

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA, Sn. Hakan ÇETİN talebin uygun olduğundan kabulüne; oybirliği ile karar

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 2(2024)
Toplantı : 2
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.02.2025
Karar No : 24

Karar Özeti:

Belediyemiz Meclis İmar Komisyonunun 17.01.2025 tarihli teklifi:

KARAR

verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Barbaros Mahallesi, H16C-14D-1C pafta, Plan Teklifi-171081818, NIP-171081819 NIP numaralı,, Plan Teklifi-171081798, UIP-171081800 PIN numaralı2.700 m2’lik alana ilişkin plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile; söz konusu planlama alanının ‘rekreasyon alanı’ olarak düzenlenmesine, mevcut trafo yerinin planlama alanının kuzey doğusunda 20 metrelik yola cepheli olacak şekilde 4m x 9m ebatlarında düzenlenmesine ilişkin nazım ve uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Nigar Etizer Karacık, Simge Kutlu, Ercan Vatan, Metin Değirmenci, İrfan Dehmen, Ercüment Furuncu, Bülent Şarlan, Burcu Özgen Demir, Nurcan Bingöl, Muhammed Güngör, Fatma Kaynaş, Deniz Hazal Uysal, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Sevda Yıldız, Koray Kayhan, Hasan Alper Akkoca, Hanifi Araz, Umut Karagöz, İbrahim Soydan , Ergin Sezen, Mehmet Özkurnaz, Hakan Çetin **KABUL**, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Slavica Uzan, Kerem Özer **RED** oyu kullanmışlardır.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Nigar Etizer KARACIK
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.