

TUTANAKTIR

Çanakkale Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarihli oturumunda onaylanan ve aşağıda listesi bulunan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifleri Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğü katında askı panosunda, değişikliğe konu alanda ve www.canakkale.bel.tr internet adresinde 09.07.2025 tarihinde askıya çıkarılmıştır.

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-171098299 PİN numaralı, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Plan Notları değişiklik teklifi,
2. Çanakkale Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen, Arslanca Mahallesi, H16C14B2A pafta, 1105 ada 6 parsel ile ilişkin NİP- 171094873 numaralı nazım ve UİP- 171094875 PİN numaralı uygulama imar planı teklifi,

Esra ERSAK
Sistem Yöneticisi

Hilay ÖZKAN
Şehir Plancısı

Gül ÖZDEMİR
İmar ve Şehircilik Müdür V.

1. Çanakkale Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 98 sayılı kararı ile kabul edilen, UİP-171098299 PİN numaralı, Çanakkale Şehir İçi ve Mücavir Alanlar İmar Plan Notları değişikliği teklifi,

Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notları
06.01.2016 tarih 28 sayılı Belediye Meclis Kararı ile onaylanmıştır.
Çanakkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

- Yapının ihtiyacı olan otopark sayısının en az 2 bodrum kat yapılmasını gerektirdiği parsellerde: bodrum katlarda ortak alanlar dışında (otopark, kazan dairesi, tesisat, sığınak) herhangi hacim, piyes, bölüm oluşturulmaması, özel mülkiyete konu herhangi bir alan bulunmaması, ayrı veya bağlantılı bağımsız bölüm oluşturulmaması şartları ile TAKS:0.60 olarak uygulanabilir. Bu parsellerde subasman seviyesinin üstünde kalan katların hesabında 0.40 değerine uyulur. Bu yapılarda; Çanakkale Şehiriçi ve Mücavir Alanlar İmar Planı Plan Notlarının 9. maddesi hükümleri mania planı kriterleri içerisinde kalmak koşulu ile aranmaz.' (06.02.2020/30 BMK).

32. Uygulama Sınırı (F) - (G) - (H) içerisinde:

- Arka bahçe mesafeleri oluşmuş yapı adalarında yeni yapılacak yapılar için arka bahçede 1,50 m. kapalı çıkma yapılabilir.
- Çocuk kulübü olarak fonksiyonu belirlenen yapılar "kreş ve gündüz bakım evi" olarak kullanılabilir.

33. Uygulama Sınırı (C) içerisinde:

- Konut alanlarında en az parsel büyüklüğü: 4000 m²'dir.
- Konut alanlarında en az parsel cephesi 45.00 metredir.
- (t-1) lejantlı alanlarda zemin kat ticaret + konut alanı fonksiyonu ile yapı yapılabilir.
- (t-1) ticaret alanlarında en az parsel büyüklüğü 1500 m²'dir.
- (t-1) ticaret alanlarında en az parsel cephesi 30.00 metredir.
- (t-1) ticaret alanlarında; zemin kat ticaret fonksiyonu emsal değeri hesabına dahil değildir. Zemin katlarda çekme mesafelerine göre, üst katlarda emsal 1.20 değerine göre projelendirme yapılacaktır.

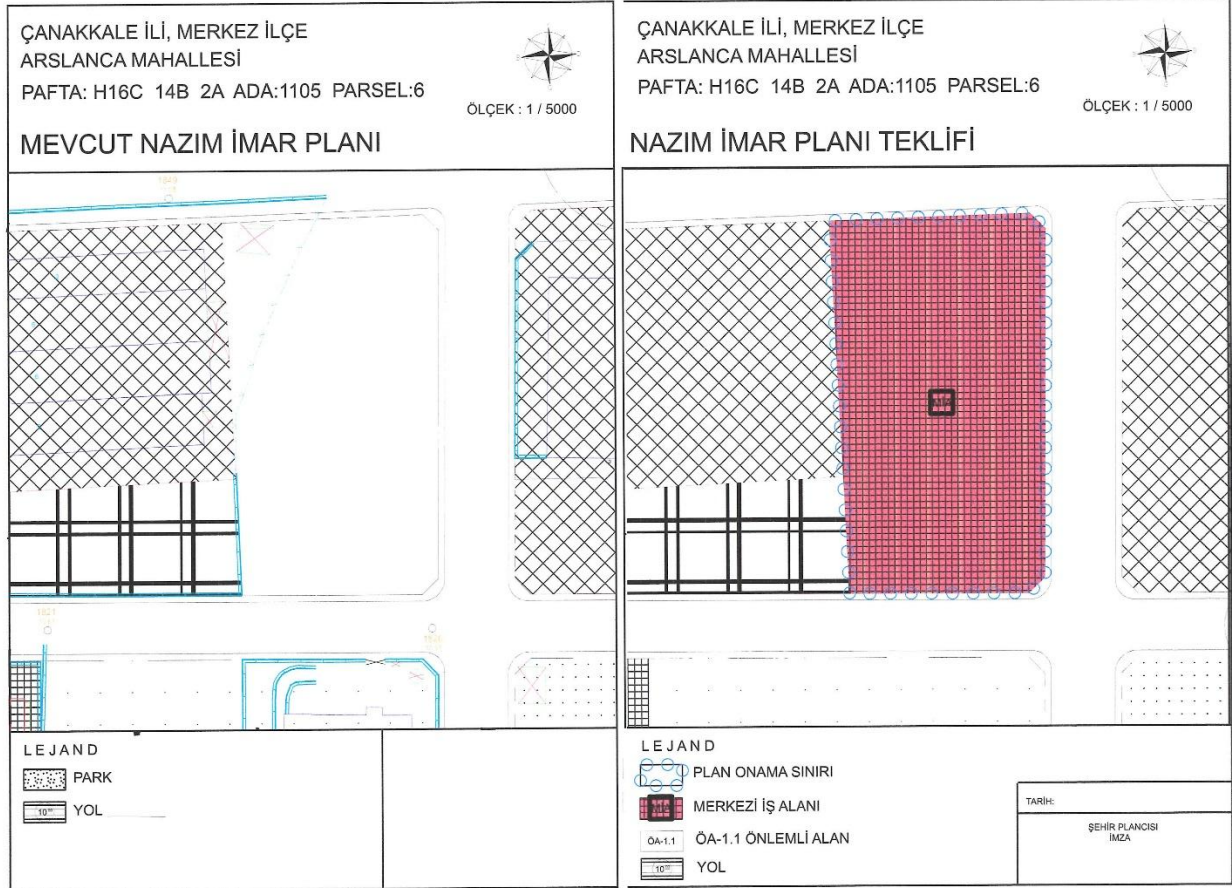
UİP-171098299

- Sadece konut alanlarında, taban alanı %20'yi geçmeyecek şekilde projelendirmek üzere kat adedi "10 kat'a kadar" olarak uygulanır. **maddesi kaldırılarak**
- Sadece konut alanlarında geçerli olmak üzere, toplam emsal (inşaat alanı) değişmemek kaydıyla, kat adedi azaltılarak taban alanı artırılabilir. Bu uygulamada, taban alanı parsel alanının %30'unu geçmeyecek şekilde projelendirilmek şartıyla, kat adedi en fazla 10 kata kadar uygulanabilir. **(02.07.2025/... BMK ile plan notu düzenlenmiştir.**

Plan Değişikliği Sınırı

- 04.07.2012 tarihinden önce onaylı imar planı bulunan ve uygulama görmüş parsellerde, müktesep haklar kapsamındaki imar hakları korunacak şekilde parsel büyüklüğü ve cephesi şartı aranmaz.
- Yol kenarlarında otopark uygulaması yapılamaz. Parsellerde otopark ihtiyacı zemin altında bodrum katlarda çözülmeden uygulamaya geçilemez.
- Uygulama sınırı (b) ve (c) içerisinde: bodrum katta düzenlenmek koşulu ile, Ön bahçelerde parsel sınırına 2.00 metreden fazla yaklaşmamak kaydıyla, ön bahçe mesafesinin tamamı binanın ihtiyacı olan otopark olarak kullanılabilir. Çanakkale Belediyesi İmar ve Şehircilik Müdürlüğü tarafından düzenlenen 1/1000 ölçekli uygulama pafta UİP-171098299 PİN numaralı 11.1002 gün ve 98 sayılı B.M.K. ile onaylanmıştır. 3194 sayılı imar kanunun 8-b maddesine dayanarak onaylanmıştır.
- Otopark girişleri ön yan ve arka bahçe mesafeleri içerisinde tasvül edilir.
- (t-1) ticaret alanlarında zemin kat yüksekliği 6.70 metre (çukurluklar hariç) olarak uygulanacaktır.

2. Çanakkale Belediye Meclisinin 02.07.2025 tarih ve 99 sayılı kararı ile kabul edilen, Arslanca Mahallesi, H16C14B2A pafta, 1105 ada 6 parselle ilişkin NİP- 171094873 numaralı nazım ve UİP- 171094875 PİN numaralı uygulama imar planı teklifi,

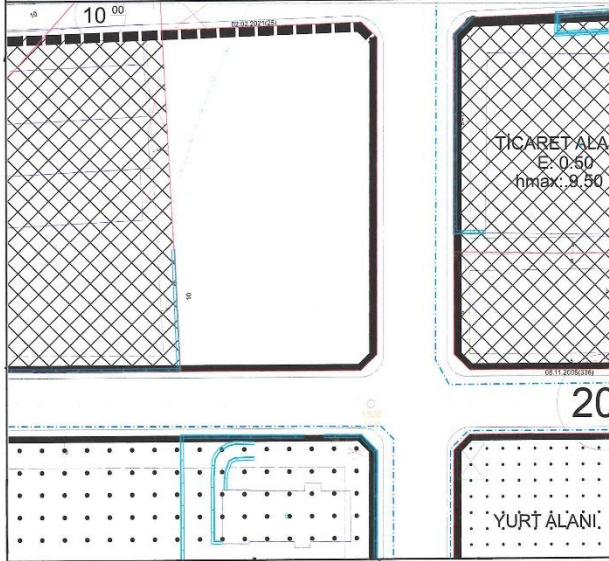


ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE
ARSLANCA MAHALLESİ

PAFTA: H16C 14B 2A ADA:1105 PARSEL:6

ÖLÇEK : 1 / 1000

MEVCUT UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND

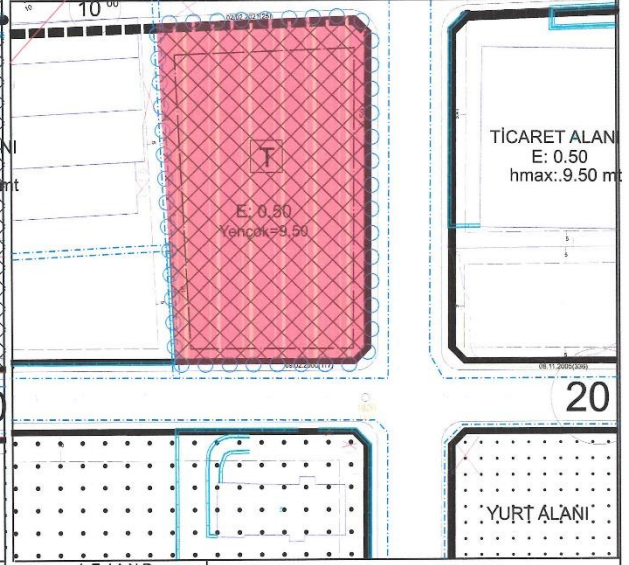
- PARK
- YOL

ÇANAKKALE İLİ, MERKEZ İLÇE
ARSLANCA MAHALLESİ

PAFTA: H16C 14B 2A ADA:1105 PARSEL:6

ÖLÇEK : 1 / 1000

UYGULAMA İMAR PLANI TEKLİFİ



LEJAND

- PLAN ONAMA SINIRI
- TİCARET
- Ö.A-1.1
- YOL

PLAN NOTLARI:

TARİH:

ŞEHİR PLANCISI
İMZA