

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 147

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 11/11/2024 tarihli teklifi:

KARAR

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi, H16C-14A-1B pafta, 366 ada 169 parselde kayıtlı taşınmaz, Atatürk Caddesinden cepheli olup Çanakkale Belediyesi Yeşil Yerel Yönetim Binası ve Kültür Merkezi binasının kuzeyinde eski Gima alışveriş merkezinin bulunduğu alanda kalmaktadır.

Mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında söz konusu taşınmaz ticaret alanı olarak planlıdır. Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise; Çanakkale 2. İdare ahkemesinin 09.03.2023 tarih K.2023/246 sayılı kararı mevcut plan iptal edilerek plansız alan konumuna gelmiştir.

Bölgede yapılan incelemede; kentimizdeki artan nüfusun ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda, ana ulaşım akslarından biri olan Atatürk Caddesi'nde bulunması, resmi kurum alanları ve kültür merkezi alanının yakınında konumlanması sebebi ile planlama alanının yoğun kullanılacağından; bahse konu alanın ticaret alanları ile hem kent dinamiğine hizmet vermesi hem de otopark ihtiyacını karşılaması amacıyla hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı ile planlama alanı fonksiyonu 'Ticaret Alanı(Ticaret ve Kapalı otopark Alanı)(Genel Sığınak Alanı) ve çekme mesafeleri ön bahçe:5 m, yan bahçe:3 m olarak düzenlenerek, yüksekliği de çevre yapılar ile uyumlu hale getirilerek Yençok:16.50 metre olarak düzenlenmiştir. Ayrıca; planlama alanının ana hedefi bölgedeki otopark ihtiyacının karşılanması olduğundan; 'Toplam inşaat alanının %80 ininden az olmamak kaydı ile otopark alanı olarak düzenlenecektir.' plan notunun eklenmesi önerilmektedir.

Bahsedilen değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası, Belediye Başkanlığının olur yazısına istinaden hazırlanmıştır. Konu hakkında Belediye Meclisince bir karar alınması

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA talebin uygun olduğundan kabulüne; Sn. Hakan ÇETİN alana yapılacak binanın fizible olmayacağı açık otopark ve tam otomatik otopark alanı olarak değerlendirilmesi uygun olacağından talebin reddine; talebin uygun olduğundan kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi, H16C 14A 1B pafta, Plan teklif-171075077, UİP-171075182 PİN numaralı , 366 ada 169 nolu parselde kayıtlı taşınmaza dair imar plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile "planlama alanı fonksiyonu 'Ticaret Alanı(Ticaret ve Kapalı otopark Alanı)(Genel Sığınak Alanı) ve çekme mesafeleri ön

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simgе KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 147

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 11/11/2024 tarihli teklifi:

KARAR

bahçe:5 m, yan bahçe:3 m olarak düzenlenerek, yüksekliği de evre yapılar ile uyumlu hale getirilerek Yençok:16.50 metre olarak düzenlenmesi, ayrıca; planlama alanının ana hedefi bölgedeki otopark ihtiyacının karşılanması olduğundan; ‘Toplam inşaat alanının %80 ininden az olmamak kaydı ile otopark alanı olarak düzenlenecektir.’ plan notunun eklenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; ; Muharrem Erkek, Deniz Hazal Uysal, Simge Kutlu, Mustafa Alptuę Akkoca, İrfan Dehmen, Ercüment Furuncu, Bülent Şarlan, Burcu Özgen Demir, Nurcan Bingöl, Metin Deęirmenci, Muhammed Güngör, Fatma Kaynaş, Nigar Etizer Karacık, Sevdâ Yıldız, Hanifi Araz, Slavica Uzan, Öznur Benderlioęlu Doęangün, Egemen Ergun, Umut Karagöz, İbrahim SoydanEmirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Gülçin Semizoęlu, Koray Kayhan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacioęlu Bıyıklı**KABUL** Ercan Vatan, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Hakan etin **RED** oyu kullanmışlardır.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.