

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 149

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 05/12/2024 tarihli teklifi:

KARAR

Plan değişikliği konu olan alanlardan 75.629 m2'lik alan; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 09C 1D paftada, Şehit Ömer Halis Demir Caddesi, Gazi Meclis Caddesi, 109. Sokak ve 107. Sokak arasında kalan alanda konumlanmaktadır. 17.301 m2'lik alan ise; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 09C 1D ile H16C 09C 1C paftada, Gazi Meclis Caddesi ve 109. Sokak arasında kalan alanda konumlanmaktadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planımıza göre, söz konusu plan değişikliğine konu alanlar "Park" olarak planlıdır. Bölgede yapılan incelemede; kentimizde artan nüfusun ihtiyaçları göz önünde bulundurulduğunda, yeşil alanların alansal olarak yeterliliğinin, donatımının, niteliğinin ve kent içerisindeki dağılımının ekolojik bütünlük içerisinde sosyal ihtiyaçlarının da bu doğrultuda artacağı öngörülmektedir. Kent bütünü içinde kentsel mekânların en önemli kısmını oluşturan kentsel açık alanlar günümüzde kentsel yaşam kalitesinin bir göstergesidir. Bununla birlikte açık ve yeşil alanlar kentliye rekreasyon kullanımları açısından sportif faaliyetlerden eğlence-dinlenme mekanlarına kadar geniş bir kullanım imkânı sunmaktadır. Aynı zamanda mekân organizasyonu sayesinde kent mekânlarında yapı - yapılmayan çevre arasında denge oluşturmaktadırlar. Kamu yararı açısından kent içindeki yeşil alanlar ile diğer kentsel işlevler arasındaki bu dengenin gözetilmesinde ise mekânsal planlamanın önemi göz önünde bulundurulduğunda; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile; söz konusu bölgedeki atıl durumda kalan alanın, kentin açık ve yeşil alan ihtiyacı başta olmak üzere, eğlence, dinlenme, piknik ihtiyaçlarının karşılanabildiği, kent içinde ve çevresinde gününbirlik kullanıma yönelik alanlara dönüştürülmesi amacı ile mevcutta park olarak planlı alanın 'rekreasyon alanı' olarak düzenlenmesi önerilmektedir.

Bahsedilen değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği dosyası, Belediye Başkanlığının olur yazısına istinaden hazırlanmıştır. Konu hakkında Belediye Meclisince bir karar alınması,

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ, Sn. Hasan Alper AKKOCA, Sn. Hakan ÇETİN talebin uygun olduğundan kabulüne; oybirliği ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Karacaören Köyü, H16C 09C 1C – H16C 09C 1D pafta, Plan Teklifi-171075152, UIP-171075183 PIN numaralı plan tadilatı ile ilgili olarak; hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile mevcutta park olarak planlı alanın 'rekreasyon alanı' olarak düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına oyçokluğu ile karar verildi.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simg KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 149

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 05/12/2024 tarihli teklifi:

KARAR

Yapılan oylamada ; ; Muharrem Erkek, Deniz Hazal Uysal, Simge Kutlu, Mustafa Alptuğ Akkoca, İrfan Dehmen, Ercüment Furuncu, Bülent Şarlan, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Hakan Çetin, Burcu Özgen Demir , Nurcan Bingöl, Metin Değirmenci, Muhammed Güngör, Fatma Kaynaş, Nigar Etizer Karacık, Sevda Yıldız, Hanifi Araz, Slavica Uzan, Öznur Benderlioğlu Doğangün, Egemen Ergun, Umut Karagöz, İbrahim Soydan, Emirhan Şahbaz, Pelin Turhan Erkan, Gülçin Semizoğlu, Koray Kayhan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı **KABUL** , Ercan Vatan **ÇEKİMSER** oyu kullanmışlardır.

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.