

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 146

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 11/11/2024 tarihli teklifi:

KARAR

Çanakkale İli, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi, H16C-14A-1B pafta, 472 ada 50,51,55,98,99,154,155,159,169 ve 170 no'lu parsellerde kayıtlı taşınmaz ile ilgili olarak; toplam alanı 6.504,62 m2'dir. Söz konusu parsellere ilişkin plan önerisi, Atatürk Caddesi, Göktürk Sokak ve Muhtar Hüsnü Akkoyun Caddesine cepheli konumdadır.

Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planımıza göre, 50,51,55,98,99,154,155,159,169 ve 170 nolu parseller blok nizam 6 kat yapılanma koşulunda Katlı Otopark ve İş Merkezi (Genel Sığınak Alanı) olarak planlı olup "Toplam inşaat alanının %50'sinden az olmamak kaydı ile otopark alanı olarak düzenlenecektir. Yapılacak zemin etüt raporunun sonucuna göre zemin iyileştirme yöntemlerinden biri kullanılarak yapı yapılacaktır. 472 ada 150-161-162-163 parseller tevhid edilecektir" plan notu mevcuttur.

Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile "Toplam inşaat alanının %50'sinden az olmamak kaydı ile otopark alanı olarak düzenlenecektir" plan notunun "Parsellerde otopark ihtiyacının tamamı kendi parseline çözülecektir" şeklinde düzenlenmesi talep edilmektedir.

Bahsedilen değişiklikleri içeren 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dosyası, Belediye Başkanlığının olur yazısına istinaden hazırlanmıştır. Konu hakkında Belediye Meclisince bir karar alınması,

Meclis İmar Komisyonunca, 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili olarak, Sn. Ercüment FURUNCU, Sn. Deniz Hazal UYSAL, Sn. Umut KARAGÖZ talebin uygun olduğundan kabulüne; Sn. Hasan Alper AKKOCA plan değişikliğine konu bölgede otopark ihtiyacı bulunduğundan, plan notunun mevcut haliyle kalmasının uygun olduğu ve talebin reddine; Sn. Hakan ÇETİN plan değişikliğinin trafik yoğunluğunun zaten fazla olduğu bölgeyi kilitleyeceğini, yoğunluğu çok fazla artıracığından, var olan otopark sorununu daha da büyüteceğinden plan notunun mevcut haliyle kalmasının uygun olduğu ve talebin reddine; talebin uygun olduğundan kabulüne oyçokluğu ile karar verildi.

Meclisçe yapılan görüşmede; Çanakkale İli, Merkez İlçe, Arslanca Mahallesi, H16C 14A 1B pafta, Plan Teklif-171075142, UİP-171075178 PİN numaralı , 472 ada 50, 51, 55, 98, 99, 154, 155, 159, 169 ve 170 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazlara dair imar plan tadilatı ile ilgili olarak; Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı tadilatı ile "Toplam inşaat alanının %50'sinden az olmamak kaydı ile otopark alanı

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simga KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

T.C.
ÇANAKKALE İL BELEDİYESİ
BELEDİYE MECLİSİ

Dönem(Yıl) : 1(2024)
Toplantı : 4
Birleşim : 1

Oturum : 1
Karar Tarihi : 05.12.2024
Karar No : 146

Karar Özeti:

Meclis İmar Komisyonunun 11/11/2024 tarihli teklifi:

KARAR

olarak düzenlenecektir” plan notunun “Parsellerde otopark ihtiyacının tamamı kendi parselinde çözülecektir” şeklinde düzenlenmesine ilişkin uygulama imar planı değişikliğinin 3194 sayılı İmar Kanunu 8. maddesi uyarınca onaylanmasına yapılan açık oylamada oyçokluğu ile karar verildi.

Yapılan oylamada ; Muharrem Erkek, Deniz Hazal Uysal, Simge Kutlu, Mustafa Alptuğ Akkoca, İrfan Dehmen, Ercüment Furuncu, Bülent Şarlan, Burcu Özgen Demir, Nurcan Bingöl, Metin Değirmenci, Muhammed Güngör, Fatma Kaynaş, Nigar Etizer Karacık, Sevda Yıldız, Hanifi Araz, Öznur Benderlioğlu Doğançin, Egemen Ergun, Umut Karagöz, İbrahim Soyda**KABUL**, Ercan Vatan, Emirhan Şahbaz, Pelin Erkan Turhan, Ergin Sezen, Özlem Karadayı, Hakan Çetin, Gülçin Semizoğlu, Koray Kayhan, Slavica Uzan, Hasan Alper Akkoca, Elif Abacıoğlu Bıyıklı **RED** oyu kullanmışlardır

Başkan
Muharrem ERKEK
Belediye Başkanı

Katip
Deniz Hazal UYSAL
Belediye Meclis Üyesi

Katip
Simge KUTLU
Belediye Meclis Üyesi

Bu belge, e-Belediye Bilgi Sistemi'nde güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.