

Emlak vergi değerinin tespiti için arsa birim metrekareleri ve inşaat metrekareleri belirlenir.

İnşaat metrekare maliyet bedelleri her yıl belirlenmektedir.

Arsa birim metrekareleri dört yılda bir Gelir İdaresi Başkanlığı tarafından yayımlanan genel tebliğ ile takdir komisyonlarınca belirlenmektedir.

Takdir Komisyonu  
213 Vergi Usul Kanunu Madde 72 ikinci fıkraya uyarınca arsalarda;  
a) Belediye başkanı ve tevkil edileceği bir memur,  
b) İlgili belediyeden yetkili bir memur,  
c) Defterdarın, vergi dairesi başkanlığı bulunan yerlerde ise vergi dairesi başkanının görevlendirileceği iki memur,  
ç) Tapu sicil müdürü veya tevkil edileceği bir memur,  
d) Ticaret odasına seçilmiş bir üye,  
e) İlgili olduğu arsalara ilişkin organize sanayi bölgesini temsilen bir üye  
f) İlgili mahalle ve köy muhtarından oluşur.

İnşaat metrekare maliyet bedelleri Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından yayımlanır.