

7. ETAP ÇARŞI CADDESİ CEPHE İYİLEŞTİRME ÇALIŞMALARI



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

PROJE KAPALI ALANI

PROJE TANIMI

Çarşı Caddesi 6.Etap Cephe İyileştirme proje uygulama çalışmalarının Mart ayı sonu itibariyle tamamlanmasının ardından 7.Etap Cephe İyileştirme proje çalışmalarına geçilmiştir. 7.Etap çalışma alanı; 6.Etap çalışma adasının karşı adası olan 143 adadaki 1-7,42,39,11-14,44,45 parsellerde kayıtlı taşınmazları kapsamaktadır. Yapıların mevcut durumları (rölöveleri) zeminde alındıktan sonra elde edilen ölçü ve ebatlar, Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Planı Uygulama Hükümlerine uygun hale getirilerek tekniğine uygun olarak çizilerek, ayrıntılı fotoğrafları çekilmiştir. Tamamlanan etap çalışmaları da örnek alınarak detaya inen ve parsel cephelerinin detayını çözen öneriler geliştirilmiştir. Oluşturulan öneriler tekniğine uygun çizilerek öneri projesi hazırlanmış ve proje de yer alan inşaat kalemlerinin metraj ve keşifleri çıkarılmıştır.

Genel çalışma prensibimiz;

Yapıların sıva olan yüzeylerinin durumuna göre sıva tamirâtı ya da yeni sıvası yapılması, Diğer yapılara ve çevreye uyumlu renk seçilerek binanın badana ve boyasının yapılması, Ahşap olmayan doğramaların ahşap malzeme ile değiştirilip Ya da ahşap kaplama yapılması, Yağmur oluklarının bakır ya da benzeri bir malzeme ile değiştirilmesi,Tüm tabelalar;projede tabela için ayrılan bölüme yerleşecek şekilde ahşap zemin üzerine pirinç malzeme kullanılarak yazılmasıdır. Öncelikle İyileştirme yapılacak binaların mevcut cephelerinde görüntü kirliliği oluşturan tedarik ve telekoma ait kablolar cephe yüzeyinden kaldırılmış, tabelalar, branda ve klimaların cephe yüzeyinden temizlenmesi için mal sahipleri ile irtibata geçilmiştir.

Projenin uygulamasına 15 Haziran 2009 tarihinde başlanmış olup; 7.parselde kayıtlı taşınmazın doğramaları değiştirilmiş, dış cephe boyası yapılmıştır. Ayrıca tabelası ahşap zemin üzerine pirinç benzeri malzeme ile değiştirilmiştir. 11.parselin dış cephe boyası yapılmış, doğramaları değiştirilmiştir. Bu etabında tamamlanmasıyla Çanakkale Belediyesi, Çarşı Caddesinde 2001- 2009 yılları arasında toplam 7 ada üzerinde yaklaşık 75 parselde kayıtlı taşınmazda iyileştirme gerçekleştirilmiştir. Değirmenlik Sokak'a kadar Çarşı Caddesindeki çalışmanın her iki cephede tamamlanması ile yeni bir alanda cephe iyileştirme çalışmalarına devam edilerek, yeni proje alanı Saat kulesi ile Donanma Çay Bahçesi arasında kalan Yalı Caddesi de tamamlanarak kentin mimari, özgün yapıları yaşatılarak korunmuş ve kentin geleceğine ışık tutulmuştur.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
--------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------------

