

TARİHİ ÇARŞI BÖLGESİ KENTSEL DÜZENLEME PROJESİ



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

130.755 m²

PROJE KAPALI ALANI

PROJE TANIMI

Proje, Yalı Caddesi, Cumhuriyet Bulvarı, İnönü Caddesi ve Çimenlik Sokakla çevreli 130.755 m²'lik bir kentsel alanı kapsamaktadır. Proje üstyapı çalışmaları kapsamında yaya kullanımı ve dinlenme alanları ön planda tutulmuştur. Proje kapsamında 25.000 m² yaya ve taşıt yolu düzenlemeleri, özel dinlenme alanları, sergi-gösteri alanları, meydan ve açık alan düzenlemeleri, peyzaj düzenlemeleri, özel ışıklandırma ve kent mobilyalarıyla alan zenginleştirilmiştir. Proje kapsamında, granit, bazalt, vb. doğal taşlar ve bu malzemelerle uyumlu kaplama malzemeleri kullanılarak kentsel mekan yapılandırılmıştır. Proje alanı içindeki bina cephe iyileştirme çalışmaları da devam etmektedir. Kanalizasyon, yağmursuyu, doğalgaz, elektrik ve telekom gibi tüm teknik altyapı, proje alanı içinde yeniden yapılandırılmıştır. Tarihi Çarşı Bölgesi Kentsel Düzenleme Projesinin Üst Yapı çalışmalarında etaplama yapılmış olup, Haziran 2011'de tamamlanan 1. Etapta Yalı Caddesi, Fetvane Sokak, Çarşı Caddesi, Gümrük Sokak ve Meydanı, Eczane, Fatih, Hapishane, Tıflı Sokak'ta mekansal düzenleme çalışmaları gerçekleştirilmiştir. Aralık 2011'de tamamlanan 2.Etapta Değirmenlik,

Tekke, Kemalyeri, Eski Mahkeme, Molla Yakup, Dibek, Tarla, Mersin Dede, Hamdibey, Küçük Hamam Sokak'ta yapılacak mekânsal düzenleme çalışmaları ile proje tamamlanmıştır. Çanakkale Belediyesi'nin sahip olduğu yatırım anlayışı çerçevesinde, öncelik altyapı çalışmalarına verilmiştir. Altyapının yenilenmesi sırasında, sorumluluğumuz dışında bulunan altyapı çalışmaları kapsamında Uedaş, Telekom, Çanakkalegaz gibi teknik altyapı kuruluşları ile gerekli koordinasyonun sağlanmasına özel önem gösterilmektedir. Bu koordinasyonu sağlamaktaki amaç; planlanan üst yapının herhangi bir teknik altyapı nedeniyle tekrar bozulmasının önüne geçilerek, yapılan üst yapının uzun ömürlü olması, çalışmalar sırasında vatandaşlarımızca yaşanması olası mağduriyetin en aza indirilmesi, kentlilerin kaynakları ile yapılan çalışmaların maliyetinin en optimum seviyede tutulması, imkan ve kaynakların etkin ve rasyonel kullanılması, ihtiyacımız olan zaman, emek gibi değerlerde tasarrufa gidilmesidir. Proje kapsamında; Çanakkale Belediyesi'nce 2500 mt. kanalizasyon, 2500 mt. yağmur suyu ve 1500 mt. içme suyu olarak toplam 6500 mt. teknik altyapı şebekesi ve abone bağlantı yapım çalışması, Uedaş, Doğalgaz, Telekom tarafından da teknik altyapı çalışmaları gerçekleştirilmiştir.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
--------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------------