

KENT MÜZESİ VE ARAŞTIRMA BİNASI



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

222,76 m²

PROJE KAPALI ALANI

PROJE TANIMI

Tarihi yapı Çanakkale İli, Kemalpaşa Mahallesi, Çarşı Caddesi ile Fetvane Sokağın kesiştiği yerde, tapunun 32 L IV Pafta, 196 Ada 28 Parselinde kayıtlıdır. Parsel alanı 222,76m² olup, toplam inşaat alanı ise, 633,00m²'dir. Yapı Koruma Amaçlı İmar Planı Kapsamında Kentsel Sit Alanında I. Derece Koruma Alt Bölgesi'nde bulunup, Taşınmaz Kültür Varlıklarını Edirne Koruma Kurulu'nun 06.05.1988 tarih ve 27 sayılı kararı ile tescillenmiştir.

Yapı, bodrum, zemin ve 2 normal kat olmak üzere 3 katlıdır. Bina hakkında yapılan araştırmalarda; ilk iki katın 1800'li yılların sonunda, 3.katın ise ilave olarak 1930'lu yıllarda inşa edildiği sözlü kaynaklardan tespit edilmiştir. Yol cephesinden yapı incelendiğinde de 3. katın farklılığı fiziksel olarak algılanabilmektedir. Parselin güney bölümünde yer alan; üçgen bir forma sahip betonarme 2 katlı, teras çatılı yapının ise daha yakın tarihlerde inşa edildiği tespit edilmiştir. Yapının Belediyemiz mülkiyetine geçtiği 2005 yılı itibariyle yapılan tespitte binanın zemin katında bulunan işyerlerinin, işlevini günümüze kadar devam ettirdiği görülmüştür.

Yapının inşaa edildiği yıllarda hangi fonksiyonla kullanıldığı tespit edilememiştir. Ancak, 1930'lu yıllarda binaya ilave edilen 3. katının inşasından sonra; üst iki katın otel olarak kullanıldığı bilinmektedir.

Binanın zemin katında yol cephesinde yer alan dükkan alanları kullanılabilir durumda olmamakla birlikte; Zemin katın arka bölümlerinin çökmeler ve yıkılmalar nedeniyle girilmez ve kullanılamaz halde oldukları görülmüştür. Birinci katın ön cephesinin girilebilir, fakat işlevsiz, arka bölümlerinin ise, yine çökme ve yıkılmalar dolayısıyla girilemez halde olduğu tespit edilmiştir. Son kat ise tamamen çökmüştür.

Tarihi yapının yeniden kullanılabilmesi için Belediyemizce hazırlanan röleve ve restorasyon projeleri Çanakkale Kültür Ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Müdürlüğü tarafından 15.04.2006 tarih ve 2090 sayılı karar ile onaylanmıştır. Koruma Kurulu onayı alan proje Belediyemiz tarafından 15.06.2006 tarih ve 194 sayı ile ruhsata bağlanmıştır.

Yapı yeniden projelendirilirken, kentliye aidiyet duygusunu kazandırabilmesi ve yaşayan bir mekan olabilmesi için 'kent müzesi ve araştırma binası' olarak işlevlendirilmiştir. Kent Müzesi turizm potansiyeline de hizmet edeceği gibi, araştırma ve eğitim çalışmalarıyla, sergilere de ev sahipliği yapacaktır.

Projenin uygulamasına 2006 yılı sonbaharında başlanmış olup; 2008 yılı Ağustos ayında yapımı tamamlanmıştır.

Proje detayları

Restorasyon projesi hazırlanırken, yapının karakteristik özelliklerinin bozulmamasına dikkat edilmiştir. Projelendirme aşamasında kullanılacak mimari unsurların 'Çanakkale Evi' ne uygun olabilmesi için, Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Planı Uygulama Hükümleri esas alınmıştır. Özellikle dış cephenin orijinal kaplama duvarı, pencere, kapı ve kat arası silme, söve gibi süsleme elemanlarının oranlarının korunarak tadil edileceği dikkate alınmıştır. Buna göre cephede yer alan kaplama taşlarından kullanılabilir durumda olanlar tadil edilip yeniden değerlendirilmiştir. Yapıya yeni kullanım fonksiyonları verilirken, dış cephe elemanlarının (kapı-pencere) yer ve oranlarında değişiklik yapılmamıştır. Yapının içerisinde geleneksel mimariye uyum için, sergileme alanlarında duvarlara niş konulmuştur. Zemin katın tümünde ve diğer katlarda kısmen yer döşemesi olarak el yapımı özel çini karolar kullanılmıştır. 1. ve 2. katlarda ağırlıklı olarak ahşap yer döşemesi kullanılmıştır. Tavanlarda ahşap koltuk altı silmeli tavan uygulanmıştır.

Yapının zemin katında Kent Müzesi'ne giriş, sabit ve süreli sergi alanları, satış alanı, personel odası, makine-tesisat odası, özürlü tuvaleti yer almaktadır. 1. katta sabit sergi alanı, bayan ve erkek tuvaletleri, servis odası bulunmaktadır. 2. katta çok amaçlı toplantı alanı, yönetime ait çalışma alanları ve güney cephesinde teras konumlanmaktadır.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ

SÖZLEŞME TARİHİ

YAPIM SÜRESİ

YER TESLİM TARİHİ

İŞ BİTİRME TARİHİ



