

ÇANAKKALE BELEDİYESİ “YEŞİL” YEREL YÖNETİM VE KÜLTÜR MERKEZİ BİNASI



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

10.000 m2

TOPLAM KAPALI ALAN

27.083 m2

YERİ

Çanakkale ili, Merkez ilçesi, İsmetpaşa Mahallesi, Atatürk Caddesi, 870 ada 88 parsel

PROJE BİLGİLERİ

Ulusal Mimari Proje Yarışmasıyla elde edilen Çanakkale Belediyesi “Yeşil” Yerel Yönetim ve Kültür Merkezi Binası ile Yakın Çevresinin Düzenlenmesi projesinin inşaatı 15.02.2023 tarihinde tamamlanmış olup 15.09.2023 tarihinde geçici kabulü yapılmıştır. Global çevre sorunlarına olan farkındalık ve sürdürülebilir bir yaklaşımla yola çıkılan, enerji kaybını en az seviyede tutmak amacıyla yukarıda bahse konu tüm mimari, statik, mekanik, elektrik ve altyapı kapsamında tercih edilen ve uygulanan teknik özellikleri sayesinde Yeşil Yerel Yönetim ve Kültür Merkezi Binamız, LEED GOLD Sertifikasını almaya hak kazanmıştır.

Projede genel yaklaşım olarak yolların kullanım yoğunlukları düşünülerek Atatürk Caddesi ve Demircioğlu Caddesi çeperleri kentliye bırakılarak arazinin yaklaşık olarak yarısı olan 5000 m²'lik "kent meydanı" oluşturulmuştur. Batı ve Doğu cephelerine, kentsel geçirgenlik ve erişim amaçlı ana girişler yerleştirilmiştir. Toplam 27.083 m² kapalı alana sahip yapıda, zemin altı birimleri; müdürlüklere ait arşiv alanları, 172 (162+10 engelli araç) araçlık 6602 m²'lik kapalı otopark alanı, 800 kişilik 855 m²'lik çok amaçlı salon, 370 kişilik 400 m²'lik nikâh salonu, 690 m²'lik fuaye alanları, 800 m²'lik çökeltilmiş avlu, hizmet alanları ve tebrik fuaye programlarından oluşmaktadır. Zemin üstü birimleri; 84 kişi kapasiteli 275 m²'lik meclis salonu, kent meydanı üzerinden girişli 404 m²'lik sanat galerisi ve müdürlük modüllerinden oluşmaktadır. Ofisler mümkün olduğunca açık büro anlayışıyla, net hacimlerin modüler olarak bölünmesiyle de esnek ve dönüşebilir nitelikte tasarlanmıştır. Bunlarla beraber yapının çatısında 2250 m² teras alanında bulunan 940 adet güneş paneliyle elde edilen 305 kilowatt enerji sayesinde yapının enerji ihtiyacının yaklaşık olarak %60'ını karşılamaktadır. Cam cephelerde kaplamasız ısı yalıtımlı cama göre pencerede ısı kaybını %40 oranında azaltan low-e cam seçilmiştir. Yapı içerisinde tüm ofislerin ve koridorlarının gün ışığından faydalanması adına skylight cam çatı kullanılmıştır. Aydınlatma kontrol sistemi uygulamaları ile işletmelerde insan faktörünün en aza indirilmesi ve tesisin gün ışığından daha fazla yararlanması hedeflenmektedir. Gün ışığına duyarlı armatürler, ışık yoğunluğuna göre otomasyonla ortam ışık düzeyini otomatik olarak ayarlamaktadır. Çatıdan ve teraslardan sifonik sistem ile toplanan yağmur suları 75 tonluk yağmur suyu deposunda peyzaj sulamasında kullanılmak üzere depolanmaktadır. Su tasarrufu sağlayan klozetlerde, fotoselli bataryalar kullanılmıştır. Binanın ısı ihtiyacını karşılayan Kojenerasyon cihazı ile elektrik üretilmekte artan baca ısısı ise hem ısıtma hem de soğutmada kullanılmaktadır. Binamızda bu sistem ile hem 143 kW/h elektrik hem de 207 kW/h ısıtma ve soğutma enerjisi üretilmektedir. % 50 bağıl nem ile şartlandırılmış hava, chilled beam cihazı üzerinden soğutucu nozullardan geçerek mekânı soğutmaktadır. Kullanılan sistem ile klima bakım maliyeti ve drenaj maliyeti bulunmamaktadır.





