

İLAN
ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, aylık kira muhammen bedeli, geçici teminatı, bir aylık kira depozitosu, kira süresi, ihale tarihi, saati ve ihale dosya bedeli belirtilen 12 (on iki) adet taşınmaz, Çanakkale Belediyesi Meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45.maddesine göre Açık Teklif Usulü ile kiraya verilecektir.

İhale şartnameleri hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup, ihaleye girmek isteyen isteklilere 5.000,00.-TL bedel karşılığında verilecektir.

Not: Birden fazla taşınmaz için ihaleye girecek istekliler her bir taşınmaz için ayrı dosya hazırlaması gerekmektedir.

S.NO	ADRESİ	ADA/ PARSEL	YÜZÖLÇÜM M2	CİNSİ	AYLIK KİRA MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	BİR AYLIK KİRA DEPOZİTOSU	KİRA SÜRESİ	İHALE TARİH VE SAATİ	İHALE DOSYA BEDELİ
1	İsmetpaşa Mahallesi Mustafa Yücel Özbilgin Caddesi No:8 Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali 22 Nolu İşyeri	1129/2	157,14	İşyeri	30.000,00 TL	10.800,00 TL	30.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:00	5.000,00 TL
2	İsmetpaşa Mahallesi Mustafa Yücel Özbilgin Caddesi No:8 Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali 24 Nolu İşyeri	1129/2	157,14	İşyeri	30.000,00 TL	10.800,00 TL	30.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:05	5.000,00 TL
3	İsmetpaşa Mahallesi Mustafa Yücel Özbilgin Caddesi No:8 Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali 26 Nolu İşyeri	1129/2	157,14	İşyeri	30.000,00 TL	10.800,00 TL	30.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:10	5.000,00 TL
4	İsmetpaşa Mahallesi Mustafa Yücel Özbilgin Caddesi No:8 Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali 29 Nolu İşyeri	1129/2	157,14	İşyeri	30.000,00 TL	10.800,00 TL	30.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:15	5.000,00 TL
5	İsmetpaşa Mahallesi Mustafa Yücel Özbilgin Caddesi No:8 Yaş Sebze ve Meyve Toptancı Hali 30 Nolu İşyeri	1129/2	157,14	İşyeri	30.000,00 TL	10.800,00 TL	30.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:20	5.000,00 TL
6	Cevatpaşa Mahallesi Havantabya 1. Sokak No:16/2 Akpınar Apartmanı 1.Bodrum Kat 1 Nolu İşyeri	303/52	69,10	İşyeri	20.000,00 TL	7.200,00 TL	20.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:25	5.000,00 TL
7	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 Belediye İş Merkezi 1.Kat 88 Nolu İşyeri	178/47	28,55	İşyeri	11.000,00 TL	3.960,00 TL	11.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:30	5.000,00 TL
8	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 Belediye İş Merkezi 1.Kat 90 Nolu İşyeri	178/47	24,80	İşyeri	10.000,00 TL	3.600,00 TL	10.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:35	5.000,00 TL
9	Kemalpaşa Mahallesi Lise Caddesi No:1 Belediye İş Merkezi 1.Kat 91 Nolu İşyeri	178/47	24,80	İşyeri	10.000,00 TL	3.600,00 TL	10.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:40	5.000,00 TL
10	İsmetpaşa Mahallesi Onurcan Sokak No:38 Küçük Sanayi Sitesi 1 İşyeri	1369/1	79,63	İşyeri	18.000,00 TL	6.480,00 TL	18.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:45	5.000,00 TL

11	İsmetpaşa Mahallesi Onurcan Sokak No:38 Küçük Sanayi Sitesi 2 İşyeri	1369/1	81,67	İşyeri	18.000,00 TL	6.480,00 TL	18.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:50	5.000,00 TL
12	İsmetpaşa Mahallesi Onurcan Sokak No:38 Küçük Sanayi Sitesi 3 İşyeri	1369/1	81,44	İşyeri	18.000,00 TL	6.480,00 TL	18.000,00 TL	1 YIL	17.12.2025 Saat:14:55	5.000,00 TL

Yukarıdaki listede belirtilen 1., 2., 3., 4. Sırada bulunan işyerleri Üretici, Tüccar, Komisyoncular için, 5.Sırada yer alan işyeri Üretici Örgütlerine verilecektir.

İhaleye katılacaklarda aranacak şartlar:

1-Üretici ise;

- Sebze ve meyve üreticisi olması,
 - Ziraat Odasından alınmış 2025 Çiftçi Belgesi,
 - Tarım ve Orman İl Müdürlüğünden alınmış 2025 yılına ait ÇKS (Çiftçi Kayıt Sistemi) ye kayıtlı olduğunu gösterir belge,
 - Gerçek kişi olması halinde nüfus cüzdanı fotokopisi ve İkametgâh belgesi,
 - Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve Sanayi Odasından 2025 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
 - Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- fa)** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- fb)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği imza yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- g. Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekaletname ile noterden onaylı tasdikli imza beyannamesi,
- h. Çanakkale Belediye Başkanlığımıza vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Gelirler Müdürlüğünden alınacak borcu yoktur belgesi,(İlk ilan tarihinden sonra)
- ı. Üreticinin gerçek kişi olması halinde şahsının, Tüzel kişi olması halinde ise Yönetim Kurulu üyelerinin adli sicil kaydı,
- j. Toptancı halindeki işyerleri, üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır. Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir. İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz.
- k. İhale üzerinde kalan kişi 5957 sayılı sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun 12. Maddesine istinaden gelir tarifesinde belirlenen teminat tutarının yatırılması, aksi takdirde kira sözleşmesi yapılmaz.

1.5957 Sayılı Kanun ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 29. Maddesinin (d) bendinde belirtilen 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin belge bulunmaması halinde ihaleye katılamaz.

2- Komisyoncu veya tüccar ise;

- Sebze veya meyve toptan ticareti ile iştigal etmesi,
- Gerçek kişi olması halinde nüfus cüzdanı fotokopisi ve Nüfus Müdürlüğünden veya Muhtarlıktan onaylı ikametgâh belgesi,

- c) Tüzel kişi olması halinde, mevzuat gereği Tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve /veya Sanayi Odasından 2025 yılı içinde alınmış, tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge,
- d) Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren imza beyannamesi veya imza sirküleri,
- da)** Gerçek kişi olması halinde, noter tasdikli imza beyannamesi,
- db)** Tüzel kişi olması halinde, ilgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirtilen son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları tevsik eden belgeler ile tüzel kişiliği imza yetki belgesi ve noter tasdikli imza sirküleri,
- e) İş ortaklığı olması halinde iş ortaklığı beyannamesi,
- f) Vekâleten ihaleye katılma halinde, istekli adına teklifte bulunacak kişinin noterden onaylı vekâletname ile noter tasdikli imza beyannamesi,
- g) Çanakkale Belediye Başkanlığımıza vadesi geçmiş borcu olmadığına dair Mali Hizmetler Müdürlüğünden veya icra biriminden alınmış belge, (İlk ilan tarihinden sonra)
- h) Komisyoncu ve Tüccarların gerçek kişi olması halinde bu kişilerin, Tüzel kişi olması halinde ise Yönetim Kurulu üyelerinin adli sicil kaydı,
- ı) Vergi mükellefi olduğuna dair (ilk ilan tarihi itibarıyla) ilgili vergi dairesinden alınmış belge,
- i) Sebze meyve komisyonculuğu veya ticareti ile iştigal ettiğine dair ihale ilan tarihi itibarıyla geçerlilik süresi dolmamış ilk ilan tarihinden sonra ilgili meslek odasından alınmış oda kayıt belgesi,
- j) Toptancı halindeki işyerleri, üretici, üretici örgütü, komisyoncu veya tüccarlara kiralanır ya da satılır. Aynı toptancı halinde/şubesinde bir kişiye doğrudan veya dolaylı olarak en fazla bir işyeri kiralanabilir. İşyeri, adi şirketlere/ortaklıklara ya da birden fazla gerçek veya tüzel kişiye kiralanamaz.
- k) Komisyoncu işyerleri ihalesine katılacak tüccar vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde komisyonculuk yapacağına dair taahhütname.
- l) Tüccar işyerleri ihalesine katılacak komisyoncu vasfı olanlardan, ihaleyi kazandığı takdirde Hal Kayıt Sisteminde tüccarlık yapacağına dair taahhütname.
- m)İhale üzerinde kalan kişi 5957 sayılı sebze ve meyveler ile yeterli arz ve talep derinliği bulunan diğer malların ticaretinin düzenlenmesi hakkında kanunun 12. Maddesine istinaden gelir tarifesinde belirlenen teminat tutarının yatırılması, aksi takdirde kira sözleşmesi yapılmaz.
- n)5957 Sayılı Kanun ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 29. Maddesinin (d) bendinde belirtilen 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin belge bulunmaması halinde ihaleye katılamaz.

3-Üretici Örgütleri ise;

- a) Sebze ve meyve üreticisi olması
- b) Üretici örgütü olduğunu gösterir ilgili kamu kurumundan alınmış belge,
- c) Üretici Örgütünü temsile yetkili olduğunu gösterir onaylı belge ve noter onaylı imza sirküleri ,
- d) Yönetim Kurulu üyelerinin adli sicil kaydı,
- e) Vergi mükellefi olduğuna dair ilgili vergi dairesinden alınmış güncel belge,
- f) Belediyemiz İcra Takip Bürosundan Belediyemize herhangi bir borcu bulunmadığına dair belgeyi ihale günü ibraz etmek zorundadır.
- g) 5957 Sayılı Kanun ve 7/7/2012 tarihli ve 28346 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe konulan Sebze ve Meyve Ticareti ve Toptancı Halleri Hakkında Yönetmeliğin 29. Maddesinin (d) bendinde belirtilen 26/9/2004 tarihli ve 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53.maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; devletin güvenliğine karşı suçlar, anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, zimmet, irtikap, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye

kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan malvarlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık suçlarından mahkum olmadığına dair adli sicil kaydına ilişkin belge bulunmaması halinde ihaleye katılamaz.

Yukarıdaki listede belirtilen tüm işyerleri için ihaleye katılacaklarda aranacak şartlar:

İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 17.12.2025 tarihinde ihale saatinden önce Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus Cüzdan Sureti

2-Kanuni ikametgâh belgesi

3-Kayıtlı ise kayıtlı olduğu odadan oda kayıt belgesi

B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri

4-Dernek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

C-ORTAK BELGELER:

1-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri

2-İlanda yazılı olan geçici teminat ve depozito bedelinin yatırıldığına dair makbuzlar veya bankalardan birinden alınmış süresiz teminat mektubu

3-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi

4-İhale dosya bedeli olan 5.000,00 TL tutarındaki makbuz

D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

1-Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.