

ÇANAKKALE BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN

Mülkiyetleri Belediyemize ait olan, aşağıda adresi, ada ve parseli, yüzölçümü, cinsi, muhammen bedeli, geçici teminatı, imar durumu, ihale tarihi ve saati belirtilen 11 (onbir) adet taşınmaz, Çanakkale Belediyesi meclis salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35.maddesinin (a) bendine göre Kapalı Teklif Usulü ile satılacaktır.

İhale şartnameleri hafta içi her gün mesai saatleri içerisinde Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'nde ücretsiz görülebilecek olup, ihaleye girmek isteyen isteklilere 5.000,00.-TL ihale dosya bedeli karşılığında verilecektir.

Not: Birden fazla taşınmaz için ihaleye girecek istekliler her taşınmaz için ayrı dosya hazırlaması gerekmektedir.

SAYI	ADRESİ	ADA/PARSEL	YÜZÖLÇÜMÜ	CİNSİ	MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNATI	İHALE TARİH VE SAATİ	İMAR DURUMU
1	Arslanca Mah. 55.Sokak ve 56.Sokak arasında Astsubay Şerafettin Şengören Caddesi üzerinde yer alan	1117/8	1.670,40 m2	Arsa	65.000.000,00 TL	1.950.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:00	Konut Alanı Emsal:2.40 Hmax:24.50
2	Arslanca Mah. 59.Sokak ve Bursa Caddesi kesişiminde yer alan	1298/15	1.416,91 m2	Arsa	58.000.000,00 TL	1.740.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:05	Zemin Kat Ticaret+ Konut Alanı Hmax:16.50
3	Cevatpaşa Mah. Atıkhisar Caddesi ile 65.Sokak Kesişiminde yer alan	1488/10	10.695,19 m2	Arsa	138.000.000,00 TL	4.140.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:10	Ticaret Alanı Emsal:0.50 Hmax:13.50
4	Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 Libra Plaza 5.Kat Daire:51	705/5	37,91 m2	İşyeri	3.100.000,00 TL	93.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:15	
5	Barbaros Mah. Hüseyin Akif Terzioğlu Cad. No:25 Libra Plaza 5.Kat Daire:57	705/5	50,20 m2	İşyeri	3.750.000,00 TL	112.500,00 TL	03.09.2025 Saat:14:20	
6	Güzelyalı Köyü 146. Sokak No: 14/3 Sakura Kiraz Villaları Bodrum + Zemin + 1.Kat C Blok Daire:1	258/1	164,46 m2	Dubleks Mesken	18.000.000,00 TL	540.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:25	
7	Güzelyalı Köyü 146. Sokak No:14/3 Sakura Kiraz Villaları Bodrum + Zemin+ 1.Kat C Blok Daire:2	258/1	164,46 m2	Dubleks Mesken	18.000.000,00 TL	540.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:30	
8	Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:2/1 Zemin + 1.Kat A Blok Daire:2	213/2	163,45 m2	Dubleks Mesken	14.000.000,00 TL+KDV	420.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:35	
9	Güzelyalı Köyü 146.Sokak No:2/1 Zemin + 1. Kat A Blok Daire:3	213/2	200,19 m2	Dubleks Mesken	17.000.000,00 TL+KDV	510.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:40	
10	Cevatpaşa Mah. Celal Atık Sokak No:2/2 Kent Apt. 1.Bodrum Kat D:2	533/195	92,15 m2	Mesken	7.000.000,00 TL+KDV	210.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:45	
11	Cevatpaşa Mah. Celal Atık Sokak No:2/2 Kent Apt. 3. Kat: Daire:10	533/195	101,99 m2	Mesken	11.000.000,00 TL+KDV	330.000,00 TL	03.09.2025 Saat:14:50	

İSTEKLİLERDEN ARANILAN BELGELER:

İhaleye katılmak isteyen istekliler aşağıdaki evrakları eksiksiz bir şekilde hazırlayarak 03.09.2025 tarihi saat 12:00'a kadar Çanakkale Belediyesi Emlak ve İstimlak Müdürlüğü'ne teslim etmeleri gerekmektedir.

1.İÇ ZARF

İç zarf yalnız teklif mektubunu içerecektir. Teklif mektubu bir zarfa konulup kapatıldıktan sonra zarfın üzerine isteklinin adı, soyadı ve tebligata esas olarak göstereceği açık adresi yazılır. Zarfın yapıştırılan yeri istekli tarafından imzalanır veya mühürlenir. Bu zarf aşağıda istenilen diğer belgelerle birlikte ikinci bir zarfa konularak kapatılır. Dış zarfın üzerine isteklinin adı ve soyadı ile birlikte açık adresi ve iletişim numarası yazılır.

Teklif mektuplarının istekli tarafından imzalanması ve bu mektuplarda şartname ve eklerinin tamamen okunup kabul edildiğinin belirtilmesi, teklif edilen fiyatın rakam ve yazı ile açık olarak yazılması zorunludur. Bunlardan herhangi birinin uygun olmayan veya üzerinde kazıntı, silinti veya düzeltme bulunan teklifler reddedilerek hiç yapılmamış sayılır.

2.DIŞ ZARF

Dış zarf aşağıdaki belgeleri içerecektir.

A-GERÇEK KİŞİLERDEN:

1-Nüfus Cüzdan Sureti

2-Kanuni ikametgâh belgesi

B-TÜZEL KİŞİLERDEN:

1-Mevzuatı gereği siciline kayıtlı bulunduğu idareden ihalenin yapıldığı yılda alınmış tüzel kişiliğin sicile kayıtlı olduğuna dair belge

2-İlgisine göre tüzel kişiliğin ortakları, üyeler veya kurucuları ile tüzel kişiliğin yönetimdeki görevlileri belirten son durumu gösterir Ticaret Sicil Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Ticaret Sicil Gazetesinde bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazeteleri veya bu hususları gösteren belgeler

3-Tüzel kişilik adına ihaleye katılacak ve teklif vermeye yetkili olan kişilerin vekili olduğuna dair noter onaylı vekâletname ve noter tasdikli imza sirküleri

4-Dernek veya vakıf ise, ihaleye katılmaya ve yetkilendirilmeye dair alınmış yönetim kurulu kararı

C-ORTAK BELGELER:

1-İç zarf

2-Vekâleten iştirak ediliyor ise vekâleten iştirak edenin teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren ihalenin yapıldığı yıla ait noter tasdikli vekâletname ile noter tasdikli imza sirküleri

3-İlanda yazılı olan geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz veya bankalardan birinden alınmış süresiz banka teminat mektubu

4-Belediyemize borcu olmadığına dair Çanakkale Belediyesi Gelirler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi

5-Şartnamenin her bir sayfasının istekli tarafından imzalanarak okunup kabul edildiğini belirterek imzalanması

6-İhale Şartname bedeli olan 5.000,00-TL. tutarındaki makbuz

D-ORTAK GİRİŞİM OLMASI HALİNDE:

1- Bu ihale için uygun olarak düzenlenmiş noterden tasdikli ortak girişim beyannamesi ve Ortak girişimi oluşturan gerçek ve/veya tüzel kişilerin her birinin (A) ve/veya (B) ile (C) maddelerindeki esaslarına göre temin edecekleri belgeler.

2886 SAYILI DEVLET İHALE KANUNU UYARINCA İLGİLİLERE İLAN OLUNUR.