

İsmetpaşa Mahallesi  
Hasan Mevsuf Sokak

# HASAN MEVSUF SOKAK SANAT EVİ PROJESİ (YAZAR SANATÇI EVİ)



## PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

81,06 m<sup>2</sup>

PROJE KAPALI ALANI

161,1 m<sup>2</sup>

## PROJE TANIMI

Metruk durumdaki yapıların hem fiziki hem de kullanım özellikleri ile kente kazandırılması için Çanakkale Belediyesi'nce örnek proje uygulamaları kentin farklı noktalarında yapılmaktadır. Çanakkale Belediyesi tarafından daha önce Çarşı Caddesi'nde başlatılan Cephe İyileştirme Projeleri; sahilde Şakir'in Yeri ve Donanma Çay Bahçesi alanlarındaki yapıların yenilenmesi ve çevre düzenlemeleri ile devam ettirilmiştir. Kent Müzesi ve Korfmann Kütüphanesi ile uluslararası platformda kullanım olanağı sağlayan projeler kent merkezini güzelleştirme adına yapılmıştır. Metruk durumdaki binalar iyileştirilerek aynı zamanda buldukları bölgeye ekonomik ivme kazandırmaya devam etmektedir. Bunlara benzer bir çalışma da yine kentin merkezinde Hasan Mevsuf Sokak üzerinde yer alan; tescilli olmamakla beraber kat yüksekliği ve cephe elemanlarıyla eski özgün mimari yapılara benzerlik gösteren yapıda uygulanmıştır. Yapının metruk durumda olması sebebiyle hazırlanan ve yapıyı yeniden fonksiyonlandıran yeni proje, Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 23.09.2007 tarih ve 3198 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Çanakkale Belediyesi'nce 02.10.2007 tarih ve 342 sayılı yapı ruhsatına bağlanan projenin uygulamasına Kasım 2007'de başlanmış olup; Ekim 2008 tarihinde tamamlanmıştır. Yapı, bir cephesinden tescilli binaya bitişik konumlanmakta olup; 81,06m<sup>2</sup>'lik parsel üzerinde, bodrum ve iki normal kattan oluşmak üzere 161,1m<sup>2</sup> kapalı kullanım alanına sahiptir. Zemin katta bir oda, merdivenin bağlandığı sofa, mutfak ve banyo bulunmakta, Üst katta ise iki oda yer almaktadır. Ön cepheye bakan odanın tavanı ve çatının bir bölümü çökmüştü. Yer döşemesinde de tahribat görülmüştü. Bina, iyileştirilmesi amacıyla yıkılıp, hazırlanan öneri projesi uygulanmıştır. Öneri projesi, mevcut yapı gibi iki katlı hazırlanmıştır. Sokak silüetine ve tescilli yapıya uyum sağlayabilmesi için saçak kotu, iki katlı tescilli yapı ile aynı hizaya getirilmiştir. Halka açık hizmet veren yapının zemin katında çalışma amaçlı oda ve çay ocağı- tuvaletler bölümü yer almaktadır. Üst katta, iki çalışma ve toplantı odası yer almaktadır. Yapının cephesinde, tescilli yapıya uygun olacak biçimde tuğla malzemesi sıva ile kullanılmıştır. Kat arası silmesi yan parseldeki yapı ile aynı kota getirilmiştir.

## PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ

SÖZLEŞME TARİHİ

YAPIM SÜRESİ

YER TESLİM TARİHİ

İŞ BİTİRME TARİHİ

