

PAZARYERİ DÜZENLEME PROJESİ



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

30.000 m²

PROJE KAPALI ALANI

PROJE TANIMI

Pazar yeri; Çanakkale Merkez İsmetpaşa Mahallesinde Eski 208 ada, 21 parselde, Yeni 473 ada, 1 parselde kayıtlı ve Çanakkale Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve Doğal Sit Bölgesinde bulunmaktadır. Mülkiyeti Çanakkale Belediyesine ait olup, 30.000m². alana sahiptir.

Söz konusu alan mevcutta üstü eternit ile kapatılmış peronlar ve üstü açık yaya yollarıyla bölünmüş Pazar yeri olarak kullanılmaktadır. Zaman içinde alt ve üst yapısı tamamen bozulmuş ve kullanımlarında sorunlar yaşanmakta olduğu tespit edilmiştir. Pazar yerimizin fiziki durumunun düzeltilerek modern, sağlıklı, standartlara ve yasalara uygun hale gelebilmesi amacıyla Belediyemizce yapılmakta olan proje çalışmaları tamamlanmıştır. Bu çalışmalar ile pazar yerinin alt ve üst yapısının iyileştirilerek modern ve sağlıklı bir görünüme kavuşması amaçlanmıştır.

Söz konusu pazar alanı Çanakkale Koruma Amaçlı İmar Planı kapsamında ve Doğal Sit Bölgesinde bulunmaktadır. Alanın düzenleme projesine ilişkin farklı alternatifler Çanakkale Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulunun onayına sunulmuş ve kentin sosyal ve fiziksel yapısına uygun, modern görünümlü, çelik konstrüksiyonlu proje Haziran 2006 kurul kararı ile onaylanmıştır.

Onaylı projede 3x3m ebatlarında 1165 adet peronlar oluşturulmuştur. Peronları üstü tamamen kapalıdır. Bu peronların iç yüksekliği 4.00m, koridorun iç yüksekliği ise 6.00m olarak tasarlanmıştır. Polikarbon çatı örtüsü; yüksek ısı ve su yalıtımına sahip, dayanıklı, kırılmaz, yüksek ışık geçirgenliğine sahiptir. Düzenleme projesinde, peronlar arasında Sarıçaya dik yaya yolları 5.00m'den 6.00m'ye çıkarılmış, Sarıçaya paralel 4.00m genişliğinde olan yatay yaya yolları ise 4.00m olarak aynen korunmuştur. Ayrıca mevcut sette duvarı, girişler ve mevcut ağaçlar aynen korunmuştur.

Mevcut pazar yerinde ayakkabı, züccaciye, halı, konfeksiyon ile gıda (zeytin-peynir-sebze ve meyve)reyonları bulunmaktadır. Öncelikle pazar yerinde daimi yeri olan ve Zabıta Müdürlüğümüzce pazarda yer gösterilen merkez esnafımızın talepleri karşılanacaktır. Ancak mevcut projede üreticilere yer verilmemiş olup üreticiler bölümü ayrıca projelendirilecektir.

Peron bedelleri haftalık olarak toplanacaktır. Peron bedelleri Nisan 2007 'nin son haftası Cuma günü toplanmaya başlanacaktır.

Peron bedelini 1(bir)hafta mazeretsiz olarak ödemeyenler haklarını kaybedecekler ve daha önce ödedikleri bedel Belediyece uygun görülecek tarihlerde taraflarına iade edilecektir.

Projeye katılacak olan esnaflar peron bedellerini ilk taksidiyle birlikte pazar yerleri yönetmeliğinin 5.maddesinde istenen belgeleri hazırlayarak belirlenen tarihler içerisinde belediyeye teslim etmek zorundadırlar. Projenin tamamlanmasıyla birlikte peron bedellerinin de tamamının ödenmesi gerekmektedir.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
--------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------------

