

# İSMETPAŞA MAHALLESİ SOSYAL KONUTLAR BÖLGESİ KENTSEL YENİLEME PROJESİ MÜLK SAHİPLERİ İLE GÖRÜŞMELER

## PROJE ÖZETİ

### TOPLAM İNŞAAT ALANI

83.440 m<sup>2</sup>

### YÜKLENİCİ

## PROJE TANIMI

31.10.2013 tarihinde yaklaşık 400 katılımcı ile bu alanda yürütülecek çalışmanın Çanakkale Belediyesi koordinasyonunda olması, imar plan tadilatı yapılması ve tekrar toplantı düzenlenmesi kararı alınmıştır. 02.12.2013 Tarih 179 sayılı Belediye Meclis Kararı ile imar plan revizyonu onaylanmıştır. 20.03.2014 tarihinde yaklaşık 500 katılımcı ile yenileme alanı için yarışma düzenlenmesi ve elde edilecek projeye göre çalışmaların yürütülmesi kararı alınmıştır.15.05.2014 tarihinde ilan edilerek Ulusal Mimari proje yarışması süreci başlatılmış, 37 adet projenin yarıştığı değerlendirme sürecinin ardından sonuçlar 24.10.2014 tarihinde kamuoyu ile paylaşılmıştır. Derece alan ilk 3 proje 15 Kasım – 6 Aralık tarihleri arasında proje sınırları içerisindeki Çataltepeliler Dernek lokalinde hak sahiplerinin incelemesine sunulmuştur. 06.12.2014 tarihinde yaklaşık 700 katılımcı ile seçilen proje kapsamında ilke kararları ve hedefler belirlenmiştir. 1. Tüm hak sahipleri teknik olarak mümkün olan en yakın yerden ve aynı metrekarede daire alacak. 2. Hak sahipleri ilave para ödemeyecek. 3.Bu alanda ikamet edenler ve tek daire için yasal rayiçler sınırında kira yardımı yapılacaktır.

2015 yılının ilk yarısında yarışmada 1. Olan ekiple 2015 yılının ilk yarısında sözleşme imzalanarak; kentsel iyileştirme alanında mülk sahipleri ile yapılacak olan görüşmelerde bilgilendirme ve tanıtım amaçlı kullanılabilmesi için ilk etap olarak ön (avan) projeleri, tanıtım katalogları ve proje maketi hazırlanması için sözleşme imzalanmıştır.

2015 yılı içerisinde Proje hazırlık süresince idaremizce hak sahiplerinin mevcut daire metrekaresine onaylı kömürlük – odunluk vb. eklentiler ile açık kapalı çıkma ve balkonlar ilave edilerek daire hakedişleri hesaplanmıştır. Bu yöntemle belirlenen değer projede mevcut olan daire tiplerinden bir üstte yer alan daha büyük daire tipine yuvarlanmıştır. Mevcut imar planına göre imar hakkının tamamını kullanmayan parsellerde belirlenen oranda hak ilavesi yapılmıştır. Hakediş metrekaresinden daha büyük ve ya daha üst katlarda daire almak isteyen hak sahiplerine belirlenen şerefiye ve inşaat rayiç bedelleri ödenmek kaydıyla imkan sağlanmaktadır. 16.10.2015 tarihinde proje başlangıç toplantısı yaklaşık 750 katılımcı ile düzenlenmiş olup proje süreci hakkında bilgilendirme yapılmıştır. Yapılacak birebir görüşmeler sonucunda anlaşma sağlanan hak sahibi oranının %80 olması durumunda projeye devam edileceği kararı alınmıştır. 20 Ekim Salı gününden itibaren proje sınırlarında Sosyal Konutlar mevki içerisinde bulunan iletişim ofisinde bire bir görüşmeler başlamıştır. Hak sahiplerine birkaç gün öncesinden görüşme tarihi ve saati ile ilgili randevu verilmektedir. 2015 yılı sonuna kadar iletişim ofisinde 379 hak sahibi ile karşılıklı görüşme sağlanmıştır.

## PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
--------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------------

## MALİYET

YAKLAŞIK MALİYET	SÖZLEŞME BEDELİ	İŞ ARTIŞI	KESİN PROJE MALİYETİ	SÜRE UZATIMI
---------------------	-----------------	-----------	----------------------	--------------