

VI.ETAP ÇARŞI CADDESİ



PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

PROJE KAPALI ALANI

PROJE TANIMI

Çanakkale; tarihinin her döneminde birçok kültüre ev sahipliği yapmış, coğrafi konumu, zengin tarihi ve kültürel mirasıyla, turistik bir kent, üniversitenin varlığıyla bir öğrenci kenti, çağdaş ve güvenli yaşam koşulları ile rahat yaşanabilir bir kent olma özelliğini korumuştur.

Çanakkale Belediyesi de bunun bilincinde olup kentte bulunan ve yok olmaya yüz tutmuş eski yapıların restorasyonunun ve cephe iyileştirme çalışmalarının yapılmasında öncü olmuş ve tarihi yapıların korunması ve iyileştirilmesi ile kentin özgün değerlerine sadık kalınarak yeni bir çehreye kavuşması amaçlanmıştır. Kentin göz önünde bulunan en eski yerleşim alanları ile giriş-çıkış arterleri üzerinde kalan noktalara öncelik verilerek projeler üretilmektedir.

2001 yılında Çanakkale Belediye Meclisi tarafından kurulan Tarihi Kent Komisyonu, önemli bir çalışma aksı olarak Kentsel Sit alanında yer alan cephe iyileştirme çalışmalarını hedeflemiştir. Tarihi kent komisyonu; Çanakkale Belediyesi meclis üyeleri ve belediye elemanları ile yürüttüğü bu çalışmalara, kentte bulunan sivil girişimler ile ilgili kamu kurum/kuruluşlarını da aktif olarak katmakta ve yaptığı çalışmalara katkı sağlamaktadır. Belediyemiz Teknik

elemanlarınca çok ortaklı ve katılımcı süreçlerle hazırlanan projeler konuyla doğrudan ilişkili mal sahiplerine toplantılar yaparak duyurulmakta, görüş ve öneriler alınmaktadır.

Cephe iyileştirme çalışmaları için seçilen ilk pilot bölge, Yalı Caddesinin bitimi Çarşı caddesinin batı girişinin güney bölümüdür. Söz konusu alan; daha çok ticarethanelerin, işyerlerinin (dükkan, mağaza) ve büroların bulunduğu, üzerinde Aynalı Çarşı, Yalı Camii, Yalı Hamamı, Tıflı Camii gibi kentin nüvesi durumunda olan tarihi mekanları da bünyesinde barındırmaktadır. Bu mekanlar yerli ve yabancı turistleri kentimize çekmekte bu bölgenin daha hareketli olmasını sağlamaktadır.

Kent misyon ve vizyonumuza uygun olarak tarihi dokuya özen göstererek, sosyal ve kültürel etkinliklerin canlandırıldığı, ekonomik hayatın, turizmin geliştirildiği, geleneksel ve modern estetiğin bulunduğu cephe iyileştirme çalışmalarımızla eski korunarak işlevsel ve etkin hale getirilmektedir.

I.Etap çalışmaları; Yukarı Çarşı olarak bilinen bölgede Yalı Caminin karşısında ve Adliye binasının arkasındaki 140 adada bulunan 14 adet eski yapının cephelerinin iyileştirilmelerini kapsamaktadır. Çanakkale Belediyesi burada yaptığı çalışmalarla örnek belediye olmuş ve "Tarihi Kentler Birliği'nin 2004 yılı Metin SÖZEN büyük ödülü"nü almıştır.

Genel çalışma prensibimiz şu şekildedir; öncelikle yapıların zeminde rölöveleri alınır ve mevcut röleve sonucu elde edilen ölçü ve ebatlar, Çanakkale Kentsel Sit Alanları Koruma Planı Uygulama Hükümlerine uygun hale getirilerek tekniğine uygun çizimi tamamlanır. Ayrıntılı fotoğrafları çekilerek birleştirilir. Yapılacak önerilerin geneli üzerine yürütülen çalışmalardan sonra, detaya inen ve parsel cephelerinin detayını çözen öneriler geliştirilir. Oluşturulan öneriler tekniğine uygun çizilerek öneri projesi hazırlanır ve öneri projesi; mülk sahipleri ve kiracılarında katılımıyla yapılan toplantıda tanıtılır ve bilgi verilir.

Daha sonraki aşama projenin uygulamasıdır. İyileştirme yapılacak binaların mevcut cephelerinde görüntü kirliliği oluşturan Tedaş ve Telekoma ait kablolar ile tabelalar, branda ve klimalar cephe yüzeyinden temizlenerek, klimalar çatı boşluğuna ya da yapıların arka cephelerine kaldırılır.

Yapıların sıva olan yüzeylerinin sıva tamiratı ya da yeni sıvası yapılır, diğer yapılara ve çevreye uyumlu renk seçilerek binanın badana ve boyası yapılır, ahşap olmayan doğramaları ahşap malzeme ile değiştirilir, yağmur olukları bakır ya da benzeri bir malzeme ile değiştirilir. Tüm tabelalar; projede tabela için ayrılan bölüme yerleşecek şekilde ahşap zemin üzerine pirinç malzeme kullanılarak yazılır.

Belediyemiz Mart 2008 tarihinde V.Etap Cephe İyileştirme çalışmalarını çarşının devamındaki Eczane Sokak ile Fatih Sokak arasında kalan alanda yapmıştır. Çalışmalar Mayıs 2008 tarihten itibaren VI.Etap çalışmalarına geçmiştir. VI .Etap çalışma alanı V.Etap çalışma alanının devamındaki Tekke Sokak ile Değirmenlik Sokak arasında kalan alanda toplam 14 parselde kayıtlı taşınmazın iyileştirme çalışmalarını kapsamaktadır.

Söz konusu yapıların röleve ve öneri projesi hazırlanmış maliyet tablosu çıkarılmıştır. Projenin uygulamasına ilk etap olarak 19 Ocak 2009 tarihi itibarıyla başlanmış olup, binaların

cephesinde bulunan ve görüntü kirliliği yaratan Tedaş ve Telekom'a ait kablolar yer altına alınarak 23 Ocak tarihi itibariyle çalışmalar tamamlanmıştır.

Bu etabında tamamlanmasıyla Çanakkale Belediyesi Çarşı Caddesinde 2001- 2009 yılları arasında toplam 5 ada üzerinde yaklaşık 60 parselde kayıtlı taşınmazda iyileştirme yapmıştır.

Değirmenlik sokağına kadar Yalı Caddesindeki çalışmanın her iki cephede tamamlanması ile yeni bir alanda cephe iyileştirme çalışmalarına devam edilmesi planlanmaktadır. Saat kulesi ile Donanma Çay Bahçesi arasında yer alan Yalı Caddesi üzerinde devam edecek, çalışma ile kentin mimari, özgün yapıları yaşatılarak korunacak ve kentin geleceğine ışık olacaktır.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ

SÖZLEŞME TARİHİ

YAPIM SÜRESİ

YER TESLİM TARİHİ

İŞ BİTİRME TARİHİ





