

Barbaros Mahallesi
Sarıçay boyu- Hacı Mustafa Bey
Caddesi
Ada : 617
Parsel : 5

BELEDİYE ÇALIŞANLARI EĞİTİM, SOSYAL TESİS VE REKREASYON ALANI PROJESİ

PROJE ÖZETİ

PARSEL ALANI

4751 m²

PROJE KAPALI ALANI

1697 m²

PROJE TANIMI

Modern mimari anlayışı ve depreme dayanıklılığı öncelikli olarak benimsenerek Çanakkale Belediyesi teknik elemanları tarafından Belediye Çalışanları Eğitim, Sosyal Tesis Rekreasyon Alanı olarak projelendirilen yapıda; kültür, sanat, eğitim ve dinlenme faaliyetlerinin de daha sağlıklı gerçekleştirilebilmesi amaçlanmıştır.

Mekânsal kalitenin arttırılarak, yapı işlevine yeni fonksiyonların eklendiği yapının bahçe ile ilişkisi yapının etrafını saran teraslar aracılığıyla sağlanmış, iç ve dış mekân arasında bütünlük yakalanmıştır. Bu yapı, sadece bina olmayı değil; mekânları, kullanımları, imkân verdiği sosyal ilişkileri, aurası, hissettirdikleri, düşündükleri ile bir bütün olmayı hedeflemektedir.

Konumlanmasında seçilen temel kriter; "mevcut yeşil doku korunması ve yeşil alanların aktif kullanımı" olmuştur. Her mevsimde farklı bir manzaraya sahip doğal peyzajına ve Sarıçay'a bakan oturma alanları ve terasları olan bu yapı; farklı mevsimlere göre açık ve kapalı olarak pek çok etkinliğe olanak sağlayarak; yakın çevrede yapılacak bundan sonraki yapılar için de bir referans noktası olmayı hedeflemektedir.

Düşük çevresel etki için yapı eski konumunda yeniden tasarlanarak, bahçede sosyal kullanımlar için net bir alan oluşturulmuştur. Sendikaların, sivil toplum kuruluşlarının etkinliklerini düzenleyebildiği daha güvenli, daha işlevsel ve estetik bir yapı tasarlanmıştır. Yapı fonksiyonları hem belediye çalışanlarına hem de Çanakkale halkına hizmet verebilecek şekilde oluşturulmuştur.

Kamusal ve yoğun kullanıma sahip bir yapı olması nedeniyle sıva-boya ve bakım gerektirmeyen yapı malzemeleri kullanılmıştır. Dış cephede modüler ve prefabrik sistemlerle üretilen ahşap görünümlü kompozit kaplamalar tercih edilmiştir. Yakın çevredeki diğer yapıların aksine sadece fonksiyonel işlevleri karşılamak hedefi olmayan bir yandan da estetik kaygıları gideren bir sosyal tesis anlayışıyla tasarlanmıştır.

Barbaros Mahallesi, Hacı Mustafa Bey Caddesi üzerinde bulunan 617 ada 5 parselde inşa edilen yapının toplam kapalı alanı 1145 m² ve toplam 2 kattan oluşmaktadır. Zemin katta 530 m² üzerine cafe- restoran bölümü, lokal ve atölye, 1. katta 579 m² üzerine çok amaçlı salon ve idari

kısım bulunmaktadır. Ayrıca 590 m² açık terası bulunmaktadır. Belediye çalışanlarının sosyal ihtiyaçlarının karşılanması yanı sıra, gerektiğinde eğitim amaçlı da kullanılması ve bahçesiyle birlikte, dinlenme ve eğlenme gibi (rekreatif) ihtiyaçlara da yanıt verecek şekilde bina projelendirilmiştir.

Sarıçay'a hakim noktada yer alan, Belediye Çalışanları Eğitim, Sosyal Tesis Rekreasyon Alanı'nda yapılan peyzaj düzenleme projesi içerisinde bulunan çocuk oyun alanı, açık fitness alanı ve dinlenme alanı bulunmaktadır.

Çanakkale Belediye'si çalışanlarına, STK'lara ve bölge halkına yönelik sosyal, kültürel olanaklar sunmanın yanı sıra Sarıçay'a bakan peyzaj düzenlemesi ile dinlenme, iyi vakit geçirme imkanı sunmayı amaçlamaktadır. Yakın çevresinde bulunan eğitim kurumlarının kullanımını sağlamak diğer bir öncelikli amacıdır.

Her mevsimde farklı bir manzaraya sahip doğal peyzajı ve Sarıçay'a bakan oturma alanları ve terasları olan bu yapı, kullanışlı kapalı mekânları ve açık alan düzenlemeleriyle, merkezi bir konumda bulunması ve eğitim alanlarına yakın olması sebebiyle birçok kişiye hitap edecek kapasitede planlandı.

PROJE BİLGİLERİ

İHALE TARİHİ	SÖZLEŞME TARİHİ	YAPIM SÜRESİ	YER TESLİM TARİHİ	İŞ BİTİRME TARİHİ
--------------	-----------------	--------------	-------------------	-------------------

12.02.2014				
------------	--	--	--	--